

BULLETIN DE SOUSCRIPTION

Société de Gestion: **FONCIA PIERRE GESTION**
Agrément AMF: N° GP-14000024 en date du 11 juillet 2014
Siège Social: **13 Avenue Lebrun - 92188 ANTONY Cedex**

Site Internet: pierre-gestion.foncia.com ☎ 01 55 52 53 16 📠 01 55 52 52 51

Nom prénom du Conseiller :	Cachet & signature :
N° d'agrément CIF :	
Date de réception de la souscription :	
Date de mise en jouissance des parts :	
Nombre de parts :	Origine :

Cadre réservé à la société de gestion

N° Associé : _____

● PLEINE PROPRIETE ● NU-PROPRIETE (si Usufruitier) (1)

Représenté par un tiers NON OUI Nom complet du tiers : _____ Qualité : _____
 M. Mme M. & Mme (1) M. & M. (1) Mme & Mme (1) Indivision (2) SCI (3) Société (3) SIRET : _____

• Souscripteur 1 Nom & Prénom : _____ Naissance Date : ___/___/___ Lieu : _____
 • Souscripteur 2 Nom & Prénom : _____ Naissance Date : ___/___/___ Lieu : _____

Courriel : _____ Téléphone : _____ Profession : _____
 Adresse postale : _____ Code Postal : _____ Ville/Pays : _____
 Adresse fiscale : _____ Code Postal : _____ Ville/Pays : _____

Situation familiale Célibataire Marié(e) Divorcé(e) Veuf(ve) Pacsé(e) en Indivision, en Séparation de biens
 Si vous êtes marié(e) Date de mariage : ___/___/___ Si vous êtes pacsé(e) Date de pacs : ___/___/___

Régime matrimonial Sans contrat, communauté légale Contrat communauté universelle Contrat séparation de biens Participation aux acquêts

IMPOSITION I.R. I.S. Autres : _____

FISCALITE Résident Non Résident - Pays : _____ U.S. Person - Tax Identification Number : _____

● USUFRUIT (Si nature de l'acquisition en Nu-propriété) (1)

Représenté par un tiers NON OUI Nom complet du tiers : _____ Qualité : _____
 M. Mme M. & Mme (1) M. & M. (1) Mme & Mme (1) Indivision (2) SCI (3) Société (3) SIRET : _____

• Souscripteur 1 Nom & Prénom : _____ Naissance Date : ___/___/___ Lieu : _____
 • Souscripteur 2 Nom & Prénom : _____ Naissance Date : ___/___/___ Lieu : _____

Courriel : _____ Téléphone : _____ Profession : _____
 Adresse postale : _____ Code Postal : _____ Ville/Pays : _____
 Adresse fiscale : _____ Code Postal : _____ Ville/Pays : _____

Situation familiale Célibataire Marié(e) Divorcé(e) Veuf(ve) Pacsé(e) en Indivision, en Séparation de biens
 Si vous êtes marié(e) Date de mariage : ___/___/___ Si vous êtes pacsé(e) Date de pacs : ___/___/___

Régime matrimonial Sans contrat, communauté légale Contrat communauté universelle Contrat séparation de biens Participation aux acquêts

IMPOSITION I.R. I.S. Autres : _____

FISCALITE Résident Non Résident - Pays : _____ U.S. Person - Tax Identification Number : _____

IMPORTANT : Veuillez joindre au présent document un Relevé d'Identité Bancaire ou Postal du compte sur lequel vous souhaitez que vos revenus soient crédités.

SOUSCRIPTION	Souscription de (nombre de parts en toutes lettres) _____		part(s) de la SCPI FONCIA CAP'HEBERGIMMO	
	pour la somme globale de (en toutes lettres) _____		€, soit 260,00 € x _____ part(s)	
	COUVERTURE	<input type="radio"/> Chèque bancaire à l'ordre de la SCPI <input type="radio"/> Virement bancaire sur le compte de la SCPI		
FINANCEMENT	Emprunt : <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		Nantissement : <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
Si OUI : _____ € représentant mon apport personnel et le solde au moyen d'un prêt de _____ € sollicité auprès de l'établissement suivant : _____				

Le bulletin de souscription doit être retourné à la Société de Gestion accompagné des fonds correspondants. A réception, cette dernière accusera réception par lettre simple avec remise au souscripteur d'une copie du présent bulletin dûment renseigné sur les dates d'enregistrement et de jouissance des parts souscrites.

Je déclare, être en possession des statuts de la société, de la note d'information ayant reçu le visa SCPI n°13-16 de l'Autorité des Marchés Financiers en date du 11 juin 2013, avoir pris connaissance des conditions générales de souscription (au verso) et être informé que la société de gestion demande la réception des fonds correspondant pour la prise en compte de la présente souscription.

Je déclare, être informé que la société ne garantit pas la revente des parts et j'ai bien noté que le droit de rétractation mentionné à l'article L 341-16 du code monétaire et financier relatif au démarchage et à l'article L 121-29 de code de la consommation relatif à la fourniture à distance de services financier, ne s'applique pas aux parts de SCPI et que, une fois ma souscription enregistrée, elle sera définitive et je ne pourrai pas revenir sur ma décision d'investir.

A compter du 1^{er} janvier 2013, le prélèvement libératoire forfaitaire est supprimé et remplacé par un prélèvement obligatoire non libératoire de 24%. Les associés dont le revenu fiscal de référence de l'avant dernière année précèdent le paiement de ces revenus est inférieur à 25 000 € pour une personne seule et à 50 000 € pour un couple marié ou pacsé peuvent demander à être dispensés de ce prélèvement (voir « demande de dispense du prélèvement obligatoire » sur notre site internet).

Les produits financiers sont également soumis aux prélèvements sociaux au taux en vigueur de 15,5%, ceux-ci, sont retenus à la source au moment de leur versement, ils concernent les résidents et les non-résidents.

Attention pour l'année fiscale 2018, votre dispense de prélèvements doit nous être retournée avant le 30 novembre 2017.

Important : Dans le cadre de la lutte contre le blanchiment de capitaux, il convient de joindre au présent bulletin, le formulaire de renseignements « Questionnaire de connaissance client et déclaration de provenance des fonds » dûment complété, daté et signé (disponible sur notre site internet).

DATE : ___/___/___

SIGNATURE(S) :

(1) Pour les parts souscrites au nom de 2 souscripteurs (époux mariés sous le régime de la communauté légale, pacésés) apposer les deux signatures.

(2) Démembrement ou Indivision : Le(s) usufruitier(s) ; le(s) nu-propriétaire(s) et les indivis formant l'indivision doivent apposer leur signature et indiquer leur identité.

(3) Pour les sociétés, indiquer la forme, le siège social, nom(s), prénom(s) et pouvoir(s) du ou des représentants et joindre les statuts.



SCPI FONCIA CAP'HEBERGIMMO

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable de 15706400€ au 31/12/2016

13 Avenue Lebrun 92188 ANTONY Cedex

Objet Social : **Acquisition et Gestion d'un patrimoine immobilier locatif**

CONDITIONS GENERALES DE SOUSCRIPTION

Les statuts de la SCPI FONCIA CAP'HEBERGIMMO (anciennement nommée FONCIA CAP'IMMO) enregistrés en date du 3 Mai 2013, ont été publiés dans le journal d'annonces légales, « Le Quotidien Juridique » n°89 du 3 Mai 2013, page 38.

La notice prévue à l'article n°422-196 du règlement général de l'AMF a été publiée dans le Bulletin d'Annonces Légales Obligatoires du 12 juillet 2017.

La note d'information qui m'a été remise avec le bulletin de souscription a reçu de l'Autorité des Marchés Financiers le visa SCPI n°13-16 en date du 11 Juin 2013.

I- FORME ET OBJET DE LA SOCIETE

La société FONCIA CAP'HEBERGIMMO est une société civile à capital variable autorisée à faire une offre au public de titres financiers, régie par les articles 1832 et suivants du Code Civil, par les dispositions qui lui sont applicables figurant dans le Code Monétaire et Financier, le règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers, tous les textes subséquents, et par les statuts.

La Société a pour objet exclusif l'acquisition directe ou indirecte y compris en l'état futur d'achèvement et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif ; l'acquisition et la gestion d'immeubles qu'elle fait construire exclusivement en vue de leur location.

Pour les besoins de cette gestion, la Société pourra procéder aux opérations prévues par l'article L214-114, L214-115, R214-155 à R214-156 du Code Monétaire et Financier.

- ♦ **Date d'ouverture** : 8 Juillet 2013
- ♦ **Durée** : La durée de la Société est fixée à quatre vingt dix neuf ans à compter du jour de l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre.
- ♦ **Augmentation du capital** : Le capital social statutaire est fixé à 55 000 000 €. Les souscriptions seront reçues sans formalité particulière, jusqu'à concurrence du plafond de 55 000 000€.

II- MODALITES DE SOUSCRIPTION (A compter du 01/08/2017)

► Prix d'émission :	Souscriptions
♦ nominal	200 euros
♦ prime d'émission	60 euros
♦ prix de souscription	260 euros

- **Commission de souscription** : Conformément à l'article 23 point 2-1 des statuts, la commission de souscription versée par la SCPI à la société de gestion est fixée à 8% TTI (commission exonérée de TVA conformément à l'article 261-C-1°-e du code Général des Impôts) et 0,50% HT à majorer de la TVA au taux en vigueur, du prix de souscription, prime d'émission incluse.

- **Date d'entrée en jouissance** : Les parts souscrites avant la fin d'un mois donné porteront jouissance à compter du 1^{er} jour du 3^{ème} mois suivant celui au cours duquel la souscription aura été enregistrée.

- **Minimum de souscription** : 10 parts

III- MODALITES DE REGLEMENT ET D'ENREGISTREMENT DE LA SOUSCRIPTION

Les parts souscrites en numéraire sont libérées intégralement lors de la souscription de leur montant nominal et de la totalité de la prime d'émission. Le règlement s'effectue soit par virement bancaire, soit par chèque libellé à l'ordre de la SCPI FONCIA CAP'HEBERGIMMO.

Les parts souscrites à l'aide d'un financement à crédit ne seront validées qu'après encaissement des fonds correspondants à la totalité du prix de souscription.

Le bulletin de souscription doit être retourné à la Société de Gestion accompagné des fonds correspondants. A réception, cette dernière accusera réception par lettre simple avec remise au souscripteur d'une copie du présent bulletin dûment renseigné sur les dates d'enregistrement et de jouissance des parts souscrites.

IV- LIEU DE SOUSCRIPTION ET DE VERSEMENT

Les souscriptions et les versements seront reçus au siège social de la société de gestion Foncia Pierre Gestion, 13 avenue Lebrun à Antony (92188) cedex.