



# Dossier de Souscription

# SCPI Foncia Pierre Rendement

Section réservée à la société de gestion

N° Associé :

PLEINE PROPRIETE  NUE-PROPRIETE  USUFRUITIER (Ref dossier lié : \_\_\_\_\_ )

Nom du souscripteur : \_\_\_\_\_

Date de réception de la souscription : \_\_\_\_\_

Date de mise en jouissance des parts : \_\_\_\_\_

Nombre de parts : \_\_\_\_\_

Origine : \_\_\_\_\_

Conseiller : \_\_\_\_\_

N° d'agent : \_\_\_\_\_



## Avant de souscrire vous devez prendre connaissance des documents suivants :

▸ Document d'informations clés (DIC)  
de la SCPI FONCIA PIERRE RENDEMENT  
[http://scpi-docs.foncia.com/scpi/documents/DIC\\_FPR.pdf](http://scpi-docs.foncia.com/scpi/documents/DIC_FPR.pdf)

▸ Note d'information & Statuts  
de la SCPI FONCIA PIERRE RENDEMENT  
[http://scpi-docs.foncia.com/scpi/documents/NotInfo\\_FPR.pdf](http://scpi-docs.foncia.com/scpi/documents/NotInfo_FPR.pdf)

▸ Statuts de la société  
SCPI FONCIA PIERRE RENDEMENT  
[http://scpi-docs.foncia.com/scpi/documents/Statu\\_FPR.pdf](http://scpi-docs.foncia.com/scpi/documents/Statu_FPR.pdf)

## Pour être validé ce dossier doit contenir les éléments A, B & C

### Attention :

- Ce dossier n'est pas adapté pour les souscriptions en indivision.  
Si besoin, merci de nous contacter afin d'obtenir le dossier adéquat.
- En cas de démembrement, il est nécessaire de remplir un dossier complet par souscripteur.

### A. LE DOSSIER DE SOUSCRIPTION :

Chacun des éléments ci-dessous doit être individuellement daté et signé

- Bulletin de souscription
- Questionnaire de connaissance client
- Déclaration de provenance des fonds

### B. LE REGLEMENT :

- Chèque à l'ordre de la SCPI FONCIA PIERRE RENDEMENT  
ou
- Virement bancaire sur le compte bancaire de la SCPI en joignant obligatoirement une copie de l'ordre de virement

### C. LES PIÈCES À JOINDRE AU DOSSIER :

#### Pour les personnes physiques :

- Justificatif d'origine des fonds
- Copie recto/verso de votre carte nationale d'identité en cours de validité  
ou
- Copie de votre passeport en cours de validité
  
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois  
(copie facture EDF, facture téléphone, quittance de loyer...)
- Relevé d'identité bancaire (Vos revenus seront crédités sur ce compte)

#### Si vous êtes marié(e) ou pacsé(e) :

- Copie recto/verso de la carte nationale d'identité ou passeport de votre conjoint(e) en cours de validité
- Copie du livret de famille
- Copie du contrat de mariage ou de PACS si existant

#### Si vous êtes divorcé(e), veuf(ve) :

- Copie du livret de famille

#### Pour les personnes morales :

- Justificatif d'origine des fonds
- Extrait K-bis de moins de 3 mois de la société
- Copie des statuts de la société
  
- Copie recto/verso de la carte nationale d'identité du gérant en cours de validité  
ou
- Copie du passeport du gérant en cours de validité
  
- Copie certifiée conforme des signatures habilitées
- Pouvoir du mandataire
  
- Relevé d'identité bancaire (Vos revenus seront crédités sur ce compte)

#### En cas de démembrement temporaire :

- Copie de la convention de démembrement temporaire


Le dossier de souscription doit nous être retourné, accompagné des fonds, à l'adresse suivante :

Foncia Pierre Gestion - Service Commercial  
13 Avenue Lebrun - 92188 ANTONY Cedex

#### Besoin de conseils pour constituer votre dossier ?

Contactez votre conseiller habituel ou le service commercial de Foncia Pierre Gestion : **01.42.68.25.98** ou [scpi@foncia.fr](mailto:scpi@foncia.fr)

Conformément aux articles 39 et suivants de la loi informatique et libertés n°78.17 du 06 janvier 1978 modifiée en 2004 ainsi qu'au visa du règlement européen du Parlement et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des données à caractère personnel, les informations recueillies dans ce dossier ne feront l'objet de communication extérieure que dans le but de satisfaire aux obligations légales et réglementaires ainsi que dans le cadre de contrôle fiscal et de procédure judiciaire. Elles sont conservées pendant toute la durée de l'investissement et pendant cinq (5) ans à compter de la date de fin de l'investissement. Enfin, toute personne peut obtenir la communication et le cas échéant, modification, rectification et suppression des informations la concernant en s'adressant au service associés à l'adresse suivante : [scpi@foncia.fr](mailto:scpi@foncia.fr).



RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE

Titulaire du compte : **FONCIA PIERRE RENDEMENT ADC**

Domiciliation : **CREDITCOOP SIEGE**

|             |              |                  |         |
|-------------|--------------|------------------|---------|
| 42559       | 00097        | 41000028761      | 38      |
| Code Banque | Code Guichet | Numéro de Compte | Clé Rib |

Numéro de compte bancaire International (IBAN)

|      |      |      |      |      |      |     |
|------|------|------|------|------|------|-----|
| FR76 | 4255 | 9000 | 9741 | 0000 | 2876 | 138 |
|------|------|------|------|------|------|-----|

CODE BIC : **CCOPFRPPXXX**

SCPI  
Foncia Pierre Rendement

Participation à la treizième augmentation de capital de la SCPI par l'émission de 35000 parts nouvelles.

Section réservée au partenaire

Conseiller :

Cachet &amp; signature :

N° d'agent :

N° Associé : \_\_\_\_\_

PLEINE PROPRIETE     NUE-PROPRIETE     USUFRUIT

Représenté par un tiers  NON  OUI Nom complet du tiers : \_\_\_\_\_ Qualité : \_\_\_\_\_ M.  Mme  M. & Mme <sup>(1)</sup>  M. & M. <sup>(1)</sup>  Mme & Mme <sup>(1)</sup>  SCI <sup>(2)</sup>  Société <sup>(2)</sup> SIRET : \_\_\_\_\_

• Nom &amp; Prénom : \_\_\_\_\_ Naissance Date : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Lieu : \_\_\_\_\_

• **CONJOINT** : Nom & Prénom : \_\_\_\_\_ Naissance Date : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Lieu : \_\_\_\_\_

Email : \_\_\_\_\_ Téléphone : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_ Code Postal : \_\_\_\_\_ Ville/Pays : \_\_\_\_\_

Situation familiale  Célibataire  Marié(e)  Divorcé(e)  Veuf(ve)  Pacsé(e)  en indivision  en séparation de biensRégime matrimonial  Sans contrat, communauté légale réduite aux acquêts  Contrat communauté universelle Contrat séparation de biens  Participation aux acquêts  Sans contrat, communauté de biens meubles et acquêts (Mariages avant 1966)

## IMPOSITION

 I.R. \_\_\_\_\_  I.S.  B.I.C.  Autres : \_\_\_\_\_

## FISCALITE

 Résident  Non Résident - Pays : \_\_\_\_\_

## SOUSCRIPTION EN PLEINE PROPRIETE

## SOUSCRIPTION

Souscription de (nombre de parts en toutes lettres) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ part(s) pour la somme globale de (en toutes lettres) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ €, soit 960,00 € x \_\_\_\_\_ part(s)

## COUVERTURE

 Chèque bancaire à l'ordre de la SCPI Virement bancaire sur le compte de la SCPI

## SOUSCRIPTION EN DEMEMBREMENT

## TYPE DE DEMEMBREMENT

 Démembrement Temporaire DUREE \_\_\_\_\_ ans

CLE DE REPARTITION : Nue propriété \_\_\_\_\_ % Usufruit \_\_\_\_\_ %

ou

 Démembrement Viager (Selon barème du CGI art. 669)

CLE DE REPARTITION : Nue propriété \_\_\_\_\_ % Usufruit \_\_\_\_\_ %

## SOUSCRIPTION

Souscription de (nombre de parts en toutes lettres) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ part(s) à 960,00 € unitaire soit,

**pour ma quote-part, la somme de** (en toutes lettres) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ € (soit : 960.00 € x nombre

de parts souscrites x ma quote-part)

## COUVERTURE

 Chèque bancaire à l'ordre de la SCPI Virement bancaire sur le compte de la SCPI

## FINANCEMENT

Emprunt :  OUI  NON

Si OUI : \_\_\_\_\_ € représentant mon apport personnel et le solde au moyen d'un prêt de \_\_\_\_\_ € sollicité auprès de l'établissement suivant : \_\_\_\_\_

Nantissement :  OUI  NONJe déclare ne pas être une US PERSON telle que définie par la loi FATCA du 1<sup>er</sup> janvier 2014.

Je déclare, être en possession et, avoir pris connaissance dans des délais suffisants, du document d'informations clés (DIC), des statuts de la société, de la note d'information ayant reçu le visa SCPI n°17-06 de l'Autorité des Marchés Financiers en date du 21 mars 2017, ainsi que des conditions générales de souscription (au verso) et être informé que la société de gestion demande la réception des fonds correspondant pour la prise en compte de la présente souscription.

Je déclare, être informé que la société ne garantit pas la revente des parts et j'ai bien noté que le droit de rétractation mentionné à l'article L 341-16 du code monétaire et financier relatif au démarchage et à l'article L121-29 de Code de la Consommation relatif à la fourniture à distance de services financiers, ne s'applique pas aux parts de SCPI et que, une fois ma souscription enregistrée, elle sera définitive et je ne pourrais pas revenir sur ma décision d'investir.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2013, le prélèvement libératoire forfaitaire est supprimé et remplacé par un prélèvement obligatoire non libératoire de 24%. Les associés dont le revenu fiscal de référence de l'avant dernière année précédant le paiement de ces revenus est inférieur à 25000€ pour une personne seule et à 50000€ pour un couple marié ou pacsé peuvent demander à être dispensés de ce prélèvement (voir «demande de dispense du prélèvement obligatoire» sur notre site internet). Attention pour l'année fiscale 2019, votre dispense de prélèvement doit nous être retournée avant le 30 novembre 2018.

Les produits financiers sont également soumis aux prélèvements sociaux au taux en vigueur de 17,2%, ceux-ci, sont retenus à la source au moment de leur versement, ils concernent les résidents et les non-résidents.

(1) Pour les parts souscrites au nom de 2 souscripteurs (époux mariés sous le régime de la communauté légale, pacésés) apposer les deux signatures.

(2) Pour les sociétés, indiquer la forme, le siège social, nom(s), prénom(s) et pouvoir(s) du ou des représentants et joindre les statuts.

Fait à \_\_\_\_\_

Le \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Mention « lu et approuvé, certifié exact » et signature(s)

## Foncia Pierre Rendement

Société Civile de Placement Immobilier à capital fixe au capital de 153 754 400 € au 31/12/2016

13 Avenue Lebrun 92188 ANTONY Cedex

Objet Social : **Acquisition et Gestion d'un patrimoine immobilier locatif**

Les statuts de la SCPI FONCIA PIERRE RENDEMENT (anciennement nommée GEORGE V RENDEMENT) enregistrés en date du 2 Juillet 1990, ont été publiés dans le journal d'annonces légales, « Les Affiches Parisiennes » n°74 du 20 Juin 1990, page 31 à 34.

La notice prévue à l'article n°422-196 du règlement général de l'AMF a été publiée dans le Bulletin d'Annonces Légales Obligatoires du 14 avril 2017.

La note d'information qui m'a été remise avec le bulletin de souscription a reçu de l'Autorité des Marchés Financiers le visa SCPI n° 17-06 en date du 21 mars 2017.

La treizième augmentation de capital destinée à porter le montant du capital social nominal de 153 754 400 euros à 167 754 400 euros se fera dans les conditions exposées ci-après :

### I- FORME ET OBJET DE LA SOCIETE

La société FONCIA PIERRE RENDEMENT est une Société Civile faisant publiquement offre au public, qui est régie par les articles 1832 et suivants du Code Civil, par les dispositions qui lui sont applicables figurant dans le Code Monétaire et Financier, le règlement général de l'Autorité des Marchés Financier, tous les textes subséquent, et par les statuts. Elle a pour objet exclusif l'acquisition directe ou indirecte y compris en l'état futur d'achèvement et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif; l'acquisition et la gestion d'immeubles qu'elle fait construire exclusivement en vue de leur location. Pour les besoins de cette gestion, la Société pourra procéder aux opérations prévues par l'article L214-114, L214-115, R214-155 à R214-156 du Code Monétaire et Financier.

- ➔ **Clôture anticipée** : L'augmentation de capital pourra être close par anticipation dès que le montant aura été intégralement souscrit. Néanmoins si des opportunités d'investissement se présentaient conformes aux objectifs décrits dans la note d'information, la Société de Gestion se réserve la possibilité de dé plafonner l'augmentation de capital en cours, dans la limite de 20% de celle-ci.
- ➔ **Date d'entrée en jouissance** : Les parts souscrites avant la fin d'un mois donné porteront jouissance à compter du 1<sup>er</sup> jour du 5<sup>ème</sup> mois suivant celui au cours duquel la souscription aura été enregistrée.

- ➔ **Minimum de souscription conseillé** : 5 parts

### II- MODALITES DE SOUSCRIPTION

La treizième augmentation de capital d'un montant nominal de 14 000 000 €, par l'émission de 35 000 parts nouvelles destinée à porter le capital social nominal de 153 754 400 € à 167 754 400 €, se fera dans les conditions exposées ci-après :

| ➔ Prix d'émission :    | Souscriptions    |
|------------------------|------------------|
| • nominal              | 400 euros        |
| • prime d'émission     | 560 euros        |
| • prix de souscription | <b>960 euros</b> |

- ➔ **Commission de souscription** : Conformément à l'article 20 point 2 des statuts, la commission de souscription pour cette augmentation de capital, s'élèvera à 8% HT (soit 9,60% TTC) du prix de souscription des parts soit 76,80 € HT par part (92,16 € TTC au taux de TVA actuellement en vigueur) est prélevée sur le produit de chaque augmentation de capital (prime d'émission incluse). Le prix de souscription de 960 € s'entend net de tous autres frais.

- ➔ **Date d'ouverture** : 25 avril 2017

- ➔ **Date de clôture de l'augmentation** : 24 avril 2018

- ➔ **Clôture anticipée** : L'augmentation de capital pourra être close par anticipation dès que le montant aura été intégralement souscrit. Néanmoins si des opportunités d'investissement se présentaient conformes aux objectifs décrits dans la note d'information, la Société de Gestion se réserve la possibilité de dé plafonner l'augmentation de capital en cours, dans la limite de 20% de celle-ci.

### III - MODALITES DE REGLEMENT ET D'ENREGISTREMENT DE LA SOUSCRIPTION

Les parts souscrites en numéraire sont libérées intégralement lors de la souscription de leur montant nominal et de la totalité de la prime d'émission. Le règlement s'effectue soit par virement bancaire, soit par chèque libellé à l'ordre de la SCPI FONCIA PIERRE RENDEMENT.

Les parts souscrites à l'aide d'un financement à crédit ne seront validées qu'après encaissement des fonds correspondants à la totalité du prix de souscription. Les parts qui ne seront pas intégralement payées à la date de clôture de la présente augmentation de capital, ne seront pas validées et pourront être remplacées par des souscriptions payées comptant.

Le bulletin de souscription doit être retourné à la Société de Gestion accompagné des fonds correspondants. A réception, cette dernière accusera réception par lettre simple avec remise au souscripteur d'une copie du présent bulletin dûment renseigné sur les dates d'enregistrement et de jouissance des parts souscrites.

### IV - LIEU DE SOUSCRIPTION ET DE VERSEMENT

Les souscriptions et les versements seront reçus au siège social de la société de gestion Foncia Pierre Rendement, 13 avenue Lebrun à Antony (92 188) cedex.

## AVERTISSEMENT

Dans le cadre de la commercialisation des parts de SCPI, les obligations réglementaires en matière de connaissance client imposent à Foncia Pierre Gestion de vous poser certaines questions. Celles-ci ont pour but de vous délivrer un service d'investissement adapté. Pour ce faire, nous attirons votre attention sur le fait que la fourniture d'une information complète et sincère est une condition indispensable à la fourniture d'un service d'investissement de qualité. En ce sens, nous vous précisons qu'une modification de votre situation peut avoir une incidence sur le service d'investissement et doit donc être signalée au service associés à l'adresse suivante : [scpi@foncia.fr](mailto:scpi@foncia.fr).

N° Associé : \_\_\_\_\_

Les informations concernant le conjoint sont à compléter dans le cadre d'une communauté de biens. Dans tous les autres cas (emploi de fonds propres, séparation de biens ...), il est nécessaire d'adresser un dossier complet par souscripteur.

PLEINE PROPRIETE  NUE-PROPRIETE  USUFRUITIER

### 1. VOTRE IDENTITE

Représenté par un tiers  NON  OUI dans ce cas, le tiers répond pour le client

Nom complet du tiers : \_\_\_\_\_

M.  Mme  M. & Mme  M. & M.  Mme & Mme  SCI

Société SIRET : \_\_\_\_\_

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

Date et lieu de naissance : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

**CONJOINT :** Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

Date et lieu de naissance : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

### 2. VOTRE REGIME FISCAL

Résident fiscal français :  OUI  NON : \_\_\_\_\_

Votre régime fiscal :

Imposition sur le revenu  Imposition sur les sociétés  B.I.C.

Votre tranche marginale d'imposition sur le revenu :

0%  14%  30%  41%  45%  Ne sait pas

Vous êtes assujéti à l'Impôt sur la Fortune Immobilière (I.F.I.) :

OUI  NON

### 3. VOTRE NATIONALITE

Française  Autre : \_\_\_\_\_

**CONJOINT :**  Française  Autre : \_\_\_\_\_

### 4. VOTRE SITUATION DE FAMILLE

Célibataire  Marié(e)  Divorcé(e)  Veuf(ve)  Pacsé(e)

**Si vous êtes marié(e), votre régime matrimonial :**

- Sans contrat, communauté légale réduite aux acquêts
- Contrat communauté universelle  Contrat séparation de biens
- Participation aux acquêts
- Sans contrat, communauté de biens meubles et acquêts (Mariage avant 1966)

**Si vous êtes pacsé(e), votre convention :**

Séparation de biens  Indivision

Nombre de personnes à charge : \_\_\_\_\_

### 5. VOTRE PROFESSION

Actif\*  Retraité(e)  Sans activité\*

\*date prévisible de départ en retraite : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Si vous êtes actif :**

Salarié(e)  Travailleur non salarié  Mandataire Social

Profession : \_\_\_\_\_

**CONJOINT :**  Actif\*  Retraité(e)  Sans activité\*

\*date prévisible de départ en retraite : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Si vous êtes actif :**

Salarié(e)  Travailleur non salarié  Mandataire Social

Profession : \_\_\_\_\_

### 6. REVENUS ANNUELS NETS DU FOYER FISCAL

Moins de 25000 €  Entre 25000 € & 50000 €  Entre 50000 € & 80000 €  
 Entre 80000 € & 100000 €  Entre 100000 € & 150000 €  Plus de 150000 €

### 7. CHARGES ANNUELLES NETTES DU FOYER FISCAL

Moins de 5000 €  Entre 5000 € & 15000 €  Entre 15000 € & 25000 €  
 Entre 25000 € & 50000 €  Plus de 50000 €

Taux d'endettement : \_\_\_\_\_ %

### 8. VOTRE SITUATION FINANCIERE VOUS PERMET D'EPARGNER UNE PARTIE DE VOS REVENUS

OUI  NON

**Si oui, pouvez-vous préciser de combien :** \_\_\_\_\_ € par an.

### 9. ESTIMATION DE VOTRE PATRIMOINE

|                            | Financier<br>(hors SCPI) | Immobilier<br>(hors SCPI) | SCPI                  |
|----------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Moins de 10000 €           | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| Entre 10000 € et 50000 €   | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| Entre 50000 € et 150000 €  | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| Entre 150000 € et 500000 € | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| Plus de 500000 €           | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |

### 10. VOTRE NIVEAU D'ACCEPTATION DES RISQUES EN MATIERE D'INVESTISSEMENT

- Tolérance faible à la prise de risque (PRUDENT)
- Tolérance modérée à la prise de risque (EQUILIBRE)
- Tolérance forte à la prise de risque (DYNAMIQUE)

### 11. VOTRE NIVEAU DE CONNAISSANCES

|                                    | Débutant              | Bonnes notions        | Initié                | CONJOINT              |                       |                       |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                    |                       |                       |                       | Débutant              | Bonnes notions        | Initié                |
| Financières                        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Immobilières                       | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| SCPI                               | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| OCPI et autres produits similaires | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

### 12. EXPERIENCE

Combien d'investissements dans le cadre de SCPI avez-vous déjà réalisé ?

Aucun  moins de 5  CONJOINT  Aucun  moins de 5  
 de 5 à 10  plus de 10  de 5 à 10  plus de 10

### 13. VOTRE HORIZON D'INVESTISSEMENT EN SCPI

0 à 10 ans (non compatible avec l'investissement en SCPI)  
 10 à 15 ans  plus de 15 ans  vie entière

### 14. VOS PRINCIPAUX OBJECTIFS D'INVESTISSEMENT EN SCPI

- Diversifier votre patrimoine  Préparer votre retraite
- Réaliser une plus value « à court terme »  Compléter vos revenus
- (non compatible avec l'investissement en SCPI)

### 15. CLASSIFICATION MIF

Suite à la transposition en droit français de la Directive Européenne sur les Marchés d'Instruments Financiers (Directive MIF) du 30 avril 2004, entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> novembre 2007, FONCIA PIERRE GESTION, en qualité de Prestataire de Service d'Investissement, est tenue de procéder à la catégorisation de ses clients.

#### 1. Professionnel par nature

- Etes-vous agréé ou réglementé pour opérer sur les marchés financiers ?
- OUI  NON

#### 2. Professionnel par taille

- Possédez-vous ?
- Un bilan ≥ 20M€  OUI  NON
- Un chiffre d'affaires net ≥ 40 M€  OUI  NON
- Des capitaux propres ≥ 2M€  OUI  NON

### 3 Professionnel sur option, sur demande d'un client non professionnel

Si vous souhaitez être classifié « Professionnel » sans l'être par nature ou par la taille :

- ▶ Avez-vous une expérience d'au moins 1 an dans le secteur financier ?  
 OUI  NON
- ▶ La valeur de votre portefeuille financier est-elle supérieure à 500000€ ?  
 OUI  NON
- ▶ Effectuez-vous au moins 10 opérations par trimestre d'un montant supérieur à 600€ ?  
 OUI  NON

#### SYNTHESE DE LA CLASSIFICATION MIF :

Au regard des réponses apportées aux points 1, 2 et 3, ci-dessus, votre classification est :

- Contrepartie éligible  Professionnel  Non Professionnel

Conformément aux articles 39 et suivants de la loi informatique et libertés n°78.17 du 06 janvier 1978 modifiée en 2004 ainsi qu'au visa du règlement européen du Parlement et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des données à caractère personnel, les informations recueillies par le présent Questionnaire ne feront l'objet de communication extérieure que dans le but de satisfaire aux obligations légales et réglementaires ainsi que dans le cadre de contrôle fiscal et de procédure judiciaire. Elles sont conservées pendant toute la durée de l'investissement et pendant cinq (5) ans à compter de la date de fin de l'investissement. Enfin, toute personne peut obtenir la communication et le cas échéant, modification, rectification et suppression des informations la concernant en s'adressant au service associés à l'adresse suivante : [scpi@foncia.fr](mailto:scpi@foncia.fr).

### RAPPEL

- ▶ Pour les personnes physiques, l'investissement dans des parts de SCPI est soumis à la fiscalité des revenus fonciers et des plus values immobilières,
- ▶ La revente des parts n'est pas garantie par la société de gestion,
- ▶ L'investissement en parts de SCPI s'inscrit dans le cadre d'un investissement à long terme,
- ▶ Les SCPI n'offrent pas de garantie du capital investi et les performances passées ne préjugent en rien des performances à venir,
- ▶ Vous assumez l'entière responsabilité des réponses fournies via ce questionnaire,
- ▶ Les conseils qui pourraient vous être fournis ne sont que des recommandations et vous restez entièrement responsable de toutes vos décisions d'investissement,
- ▶ Votre souscription ne sera enregistrée qu'à réception du questionnaire complété et revêtu de la (des) signature(s) manuscrite(s) accompagné(s) des documents à fournir et validés par Foncia Pierre Gestion.

Fait à \_\_\_\_\_ Le \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Mention « lu et approuvé, certifié exact » et signature(s)

## DECLARATION DE PROVENANCE DES FONDS

- PLEINE PROPRIETE  NUE-PROPRIETE  USUFRUITIER

### A. VOTRE IDENTITE

Représenté par un tiers  NON  OUI dans ce cas, le tiers répond pour le client

Nom complet du tiers : \_\_\_\_\_

M.  Mme  M. & Mme  M. & M.  Mme & Mme  SCI

Société SIRET : \_\_\_\_\_

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

Date et lieu de naissance : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

**CONJOINT :** Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

Date et lieu de naissance : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

### B. SCPI

Nom de la SCPI concernée par cette opération : **FONCIA PIERRE RENDEMENT**

### C. REGLEMENT

Montant versé : \_\_\_\_\_

Les fonds sont versés par :

- Virement du compte du souscripteur  Virement du compte d'un tiers\*  
 Chèque émis par le souscripteur  Chèque émis par un tiers\*  
 Chèque de banque  Virement de banque\*

En provenance :

- France  Etranger : \_\_\_\_\_

Dans le cadre d'un crédit bancaire :

- NON  OUI, financement sollicité auprès de l'établissement suivant : \_\_\_\_\_

### \*SI LE PAYEUR N'EST PAS LE SOUSCRIPTEUR

#### INFORMATIONS SUR LE PAYEUR

M.  Mme  M. & Mme  M. & M.  Mme & Mme  SCI

Société SIRET : \_\_\_\_\_

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

Lien de parenté éventuel : \_\_\_\_\_

Motif de l'opération : \_\_\_\_\_

### D. ORIGINE DES FONDS

Joindre obligatoirement le justificatif correspondant

- Epargne  Donation  
 Cession d'actifs  Indemnités  
 Remploi de fonds (Préciser le(s) contrat(s) d'origine) : \_\_\_\_\_

Autre : \_\_\_\_\_

### E. LUTTE ANTI-BLANCHIMENT ET FINANCEMENT DU TERRORISME

- ▶ Etes-vous impliqué dans la gestion d'une des activités suivantes : casino, jeux, diamantaire, lapidaire, marchand d'art, organisme caritatif ?

**CONJOINT**

- OUI  NON  OUI  NON

- ▶ Dans le cas d'un client personne morale : est-ce que vous-même/ vos dirigeants/principaux actionnaires sont ou ont une relation personnelle avec des "personnes politiquement exposées d'un pays y compris la France" (Chef d'Etat ou de gouvernement, personnalités du monde politique, des secteurs public, judiciaire, militaire) ?

**CONJOINT**

- OUI mentionner la fonction et/ou la nature de la relation (familiale, relation d'affaire...) : \_\_\_\_\_  
 OUI mentionner la fonction et/ou la nature de la relation (familiale, relation d'affaire...) : \_\_\_\_\_

- NON  NON

- ▶ Avez-vous déjà fait l'objet d'une enquête réglementaire ou légale ?

**CONJOINT**

- OUI  NON  OUI  NON

**J'atteste sur l'honneur de l'exactitude des renseignements portés ci-dessus et que les fonds versés n'ont pas d'origine délictuelle ou criminelle au sens de la réglementation relative à la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme.**

Fait à \_\_\_\_\_ Le \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Mention « lu et approuvé, certifié exact » et signature(s)

Pour la dématérialisation des informations transmises, veuillez compléter le formulaire ci-dessous sans oublier de mentionner un Email valide.

**N° Associé :** \_\_\_\_\_

Je (nous), soussigné(s)  M.  Mme  M. & Mme  M. & M.  Mme & Mme  SCI  Société

Nom & Prénom : \_\_\_\_\_ Téléphone : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code Postal : \_\_\_\_\_ Ville /Pays : \_\_\_\_\_

**Email** <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_

Je (nous) demande(ons) à la Société de Gestion FONCIA PIERRE GESTION, l'application de l'envoi électronique concernant les communications relatives à l'ensemble des SCPI dont je suis associé.

Je (nous) reconnais(sons) avoir été informé(s) que les documents suivants me seront dorénavant envoyés par Email :

- les lettres de versement de dividendes et les bulletins trimestriels
- la convocation à l'assemblée générale annuelle

J'ai pris bonne note que je peux modifier cette transmission par voie électronique (ou demander le retour à l'envoi postal) par courrier recommandé avec avis de réception à la société de gestion.

Je m'engage à communiquer à la société de gestion tout changement d'adresse Email.

<sup>(1)</sup> L'adresse Email renseignée ci-dessus remplacera automatiquement celle figurant sur votre fiche associé.

Fait à \_\_\_\_\_

Le \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Mention « lu et approuvé, certifié exact » et signature(s)**

## APRES LA SOUSCRIPTION

**Voici les principales informations qui vous seront communiquées**

### **J+15 suivant l'enregistrement de votre dossier complet de souscription**

Un courrier de confirmation de votre souscription

### **Le mois suivant chaque trimestre après l'entrée en jouissance des parts**

- Un avis de virement des dividendes trimestriels
- Un bulletin trimestriel d'information de votre SCPI

### **Mars-Avril**

Une déclaration récapitulative des revenus annuels

### **Avril-Mai (minimum 15 jours avant la tenue de l'assemblée générale annuelle)**

- Une convocation à l'assemblée générale
- Un ordre du jour
- Un bulletin de vote par correspondance
- Le rapport annuel de votre SCPI

### **Acte de gestion administrative**

Vous recevrez un accusé de réception pour tout acte de gestion courante (nouvelle adresse, nouveau R.I.B. ...)

## Foncia Pierre Rendement

Société Civile de Placement Immobilier  
à capital fixe de 153 754 400 € au 31 décembre 2016  
RCS Nanterre n° 378 557 425  
Siège social : 13 avenue Lebrun - 92188 ANTONY Cedex  
Visa A.M.F. SCPI n° 17-06 en date du 21 mars 2017



FONCIA