



# Dossier de Souscription

## S C P I

# Foncia

# Cap' Hébergimmo

Section réservée à la société de gestion

N° Associé :

PLEINE PROPRIETE  NUE-PROPRIETE  USUFRUITIER (Ref dossier lié : \_\_\_\_\_ )

Nom du souscripteur :

Date de réception de la souscription :

Date de mise en jouissance des parts :

Nombre de parts :

Origine :

Conseiller :

N° d'agent :



## Avant de souscrire vous devez prendre connaissance des documents suivants :

- Document d'informations clés (DIC) de la SCPI FONCIA CAP'HEBERGIMMO  
[http://scpi-docs.foncia.com/scpi/documents/DIC\\_FCH.pdf](http://scpi-docs.foncia.com/scpi/documents/DIC_FCH.pdf)

- Note d'information & Statuts de la SCPI FONCIA CAP'HEBERGIMMO  
[http://scpi-docs.foncia.com/scpi/documents/NotInfo\\_FCH.pdf](http://scpi-docs.foncia.com/scpi/documents/NotInfo_FCH.pdf)

## Pour être validé ce dossier doit contenir les éléments A, B & C

### Attention :

- Ce dossier n'est pas adapté pour les souscriptions en indivision. Si besoin, merci de nous contacter afin d'obtenir le dossier adéquat.
- En cas de démembrement, il est nécessaire de remplir un dossier complet par souscripteur.**

### A. LE DOSSIER DE SOUSCRIPTION :

Chacun des éléments ci-dessous doit être individuellement daté et signé

- Bulletin de souscription
- Questionnaire de connaissance client
- Déclaration de provenance des fonds

### B. LE REGLEMENT :

- Chèque à l'ordre de la SCPI FONCIA CAP'HEBERGIMMO  
ou
- Virement bancaire sur le compte bancaire de la SCPI en joignant obligatoirement une copie de l'ordre de virement

### C. LES PIÈCES À JOINDRE AU DOSSIER :

#### Pour les personnes physiques :

- Justificatif d'origine des fonds
- Copie recto/verso de votre carte nationale d'identité en cours de validité  
ou
- Copie de votre passeport en cours de validité
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois  
(copie facture EDF, facture téléphone, quittance de loyer...)
- Relevé d'identité bancaire (Vos revenus seront crédités sur ce compte)

#### Si vous êtes marié(e) ou pacsé(e) :

- Copie recto/verso de la carte nationale d'identité ou passeport de votre conjoint(e) en cours de validité
- Copie du livret de famille
- Copie du contrat de mariage ou de PACS si existant

#### Si vous êtes divorcé(e), veuf(ve) :

- Copie du livret de famille

#### Pour les personnes morales :

- Justificatif d'origine des fonds
- Extrait K-bis de moins de 3 mois de la société
- Copie des statuts de la société
- Copie recto/verso de la carte nationale d'identité du gérant en cours de validité  
ou
- Copie du passeport du gérant en cours de validité
- Copie certifiée conforme des signatures habilitées
- Pouvoir du mandataire
- Relevé d'identité bancaire (Vos revenus seront crédités sur ce compte)

#### En cas de démembrement temporaire :

- Copie de la convention de démembrement temporaire

Le dossier de souscription doit nous être retourné, accompagné des fonds, à l'adresse suivante :

Foncia Pierre Gestion - Service Commercial  
13 Avenue Lebrun - 92188 ANTONY Cedex

#### Besoin de conseils pour constituer votre dossier ?

Contactez votre conseiller habituel ou le service commercial de Foncia Pierre Gestion : **01.42.68.25.98** ou [scpi@foncia.fr](mailto:scpi@foncia.fr)

Conformément aux articles 39 et suivants de la loi informatique et libertés n°78.17 du 06 janvier 1978 modifiée en 2004 ainsi qu'au visa du règlement européen du Parlement et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des données à caractère personnel, les informations recueillies dans ce dossier ne feront l'objet de communication extérieure que dans le but de satisfaire aux obligations légales et réglementaires ainsi que dans le cadre de contrôle fiscal et de procédure judiciaire. Elles sont conservées pendant toute la durée de l'investissement et pendant cinq (5) ans à compter de la date de fin de l'investissement. Enfin, toute personne peut obtenir la communication et le cas échéant, modification, rectification et suppression des informations la concernant en s'adressant au service associés à l'adresse suivante : [scpi@foncia.fr](mailto:scpi@foncia.fr).



#### RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE

Titulaire du compte : **FONCIA CAP HEBERGIMMO ADC**

Domiciliation : **CREDITCOOP SIEGE**

<b>42559</b>	<b>00097</b>	<b>41000028759</b>	<b>44</b>
Code Banque	Code Guichet	Numéro de Compte	Clé Rib

Numéro de compte bancaire International (IBAN)

<b>FR76</b>	<b>4255</b>	<b>9000</b>	<b>9741</b>	<b>0000</b>	<b>2875</b>	<b>944</b>
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	------------

CODE BIC : **CCOPFRPPXXX**

SCPI  
Foncia Cap'Hébergimmo

Section réservée au partenaire

Conseiller :

Cachet &amp; signature :

N° d'agent :

N° Associé : \_\_\_\_\_

PLEINE PROPRIETE  NUE-PROPRIETE  USUFRUIT

Représenté par un tiers  NON  OUI Nom complet du tiers : \_\_\_\_\_ Qualité : \_\_\_\_\_ M.  Mme  M. & Mme<sup>(1)</sup>  M. & M.<sup>(1)</sup>  Mme & Mme<sup>(1)</sup>  SCI<sup>(2)</sup>  Société<sup>(2)</sup> SIRET : \_\_\_\_\_

• Nom &amp; Prénom : \_\_\_\_\_ Naissance Date : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Lieu : \_\_\_\_\_

• **CONJOINT** : Nom & Prénom : \_\_\_\_\_ Naissance Date : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Lieu : \_\_\_\_\_

Email : \_\_\_\_\_ Téléphone : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_ Code Postal : \_\_\_\_\_ Ville/Pays : \_\_\_\_\_

Situation familiale  Célibataire  Marié(e)  Divorcé(e)  Veuf(ve)  Pacsé(e)  en indivision  en séparation de biensRégime matrimonial  Sans contrat, communauté légale réduite aux acquêts  Contrat communauté universelle Contrat séparation de biens  Participation aux acquêts  Sans contrat, communauté de biens meubles et acquêts (Mariages avant 1966)

## IMPOSITION

 I.R. \_\_\_\_\_  I.S.  B.I.C.  Autres : \_\_\_\_\_

## FISCALITE

 Résident  Non Résident - Pays : \_\_\_\_\_

## SOUSCRIPTION EN PLEINE PROPRIETE

## SOUSCRIPTION

Souscription de (nombre de parts en toutes lettres) \_\_\_\_\_

part(s) pour la somme globale

de (en toutes lettres) \_\_\_\_\_

€, soit 260,00 € x \_\_\_\_\_ part(s)

## COUVERTURE

 Chèque bancaire à l'ordre de la SCPI Virement bancaire sur le compte de la SCPI

## SOUSCRIPTION EN DEMEMBREMENT

## TYPE DE DEMEMBREMENT

 Démembrement Temporaire DUREE \_\_\_\_\_ ans

CLE DE REPARTITION : Nue propriété \_\_\_\_\_ % Usufruit \_\_\_\_\_ %

ou

 Démembrement Viager (Selon barème du CGI art. 669)

CLE DE REPARTITION : Nue propriété \_\_\_\_\_ % Usufruit \_\_\_\_\_ %

## SOUSCRIPTION

Souscription de (nombre de parts en toutes lettres) \_\_\_\_\_

part(s) à 260,00 € unitaire soit,

**pour ma quote-part, la somme de** (en toutes lettres) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ € (soit : 260,00 € x nombre

de parts souscrites x ma quote-part)

## COUVERTURE

 Chèque bancaire à l'ordre de la SCPI Virement bancaire sur le compte de la SCPI

## FINANCEMENT

Emprunt :  OUI  NON

Si OUI : \_\_\_\_\_ € représentant mon apport personnel et le solde au moyen d'un prêt de \_\_\_\_\_ € sollicité auprès de l'établissement suivant : \_\_\_\_\_

Nantissement :  OUI  NONJe déclare ne pas être une US PERSON telle que définie par la loi FATCA du 1<sup>er</sup> janvier 2014.

**Je déclare, être en possession et, avoir pris connaissance dans des délais suffisants, du document d'informations clés (DIC), des statuts de la société, de la note d'information ayant reçu le visa SCPI n° 13-16 de l'Autorité des Marchés Financiers en date du 11 juin 2013, avoir pris connaissance des conditions générales de souscription (au verso) et être informé que la société de gestion demande la réception des fonds correspondant pour la prise en compte de la présente souscription.**

Je déclare, être informé que la société ne garantit pas la revente des parts et j'ai bien noté que le droit de rétractation mentionné à l'article L 341-16 du code monétaire et financier relatif au démarchage et à l'article L121-29 de Code de la Consommation relatif à la fourniture à distance de services financiers, ne s'applique pas aux parts de SCPI et que, une fois ma souscription enregistrée, elle sera définitive et je ne pourrais pas revenir sur ma décision d'investir.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2013, le prélèvement libératoire forfaitaire est supprimé et remplacé par un prélèvement obligatoire non libératoire de 24%. Les associés dont le revenu fiscal de référence de l'avant dernière année précédant le paiement de ces revenus est inférieur à 25000€ pour une personne seule et à 50000€ pour un couple marié ou pacsé peuvent demander à être dispensés de ce prélèvement (voir «demande de dispense du prélèvement obligatoire» sur notre site internet). Attention pour l'année fiscale 2019, votre dispense de prélèvement doit nous être retournée avant le 30 novembre 2018.

Les produits financiers sont également soumis aux prélèvements sociaux au taux en vigueur de 17,2%, ceux-ci, sont retenus à la source au moment de leur versement, ils concernent les résidents et les non-résidents.

(1) Pour les parts souscrites au nom de 2 souscripteurs (époux mariés sous le régime de la communauté légale, pacésés) apposer les deux signatures.

(2) Pour les sociétés, indiquer la forme, le siège social, nom(s), prénom(s) et pouvoir(s) du ou des représentants et joindre les statuts.

Fait à \_\_\_\_\_

Le \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Mention « lu et approuvé, certifié exact » et signature(s)

## Foncia Cap'Hébergimmo

Société Civile de Placement Immobilier au capital variable de 15 706 400€ au 31/12/2016

13 Avenue Lebrun 92188 ANTONY Cedex

Objet Social : **Acquisition et Gestion d'un patrimoine immobilier locatif**

Les statuts de la SCPI FONCIA CAP'HEBERGIMMO (anciennement nommée FONCIA CAP'IMMO) enregistrés en date du 3 Mai 2013, ont été publiés dans le journal d'annonces légales, «Le Quotidien Juridique» n°89 du 3 Mai 2013, page 38.

La notice prévue à l'article n°422-196 du règlement général de l'AMF a été publiée dans le Bulletin d'Annonces Légales Obligatoires du 12 juillet 2017.

La note d'information qui m'a été remise avec le bulletin de souscription a reçu de l'Autorité des Marchés Financiers le visa SCPI n° 13-16 en date du 11 Juin 2013.

### I- FORME ET OBJET DE LA SOCIETE

La société FONCIA CAP'HEBERGIMMO est une société civile à capital variable autorisée à faire une offre au public de titres financiers, régie par les articles 1832 et suivants du Code Civil, par les dispositions qui lui sont applicables figurant dans le Code Monétaire et Financier, le règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers, tous les textes subséquents, et par les statuts.

La Société a pour objet exclusif l'acquisition directe ou indirecte y compris en l'état futur d'achèvement et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif ; l'acquisition et la gestion d'immeubles qu'elle fait construire exclusivement en vue de leur location.

Pour les besoins de cette gestion, la Société pourra procéder aux opérations prévues par l'article L214-114, L214-115, R214-155 à R214-156 du Code Monétaire et Financier.

- ♦ **Date d'ouverture** : 8 Juillet 2013
- ♦ **Durée** : La durée de la Société est fixée à quatre vingt dix neuf ans à compter du jour de l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre.
- ♦ **Augmentation du capital** : Le capital social statutaire est fixé à 55 000 000 €. Les souscriptions seront reçues sans formalité particulière, jusqu'à concurrence du plafond de 55 000 000 €.

### II- MODALITES DE SOUSCRIPTION (A compter du 01/08/2017)

➔ Prix d'émission :	Souscriptions
♦ nominal	200 euros
♦ prime d'émission	60 euros
♦ <b>prix de souscription</b>	<b>260 euros</b>

- ➔ **Commission de souscription** : Conformément à l'article 23 point 2-1 des statuts, la commission de souscription versée par la SCPI à la société de gestion est fixée à 8% TTI (commission exonérée de TVA conformément à l'article 261-C-1°-e du code Général des Impôts) et 0,50% HT à majorer de la TVA au taux en vigueur, du prix de souscription, prime d'émission incluse.

- ➔ **Date d'entrée en jouissance** : Les parts souscrites avant la fin d'un mois donné porteront jouissance à compter du 1<sup>er</sup> jour du 3<sup>ème</sup> mois suivant celui au cours duquel la souscription aura été enregistrée.

- ➔ **Minimum de souscription conseillé** : 10 parts

### III - MODALITES DE REGLEMENT ET D'ENREGISTREMENT DE LA SOUSCRIPTION

Les parts souscrites en numéraire sont libérées intégralement lors de la souscription de leur montant nominal et de la totalité de la prime d'émission. Le règlement s'effectue soit par virement bancaire, soit par chèque libellé à l'ordre de la SCPI FONCIA CAP'HEBERGIMMO.

Les parts souscrites à l'aide d'un financement à crédit ne seront validées qu'après encaissement des fonds correspondants à la totalité du prix de souscription.

Le bulletin de souscription doit être retourné à la Société de Gestion accompagné des fonds correspondants. A réception, cette dernière accusera réception par lettre simple avec remise au souscripteur d'une copie du présent bulletin dûment renseigné sur les dates d'enregistrement et de jouissance des parts souscrites.

### IV - LIEU DE SOUSCRIPTION ET DE VERSEMENT

Les souscriptions et les versements seront reçus au siège social de la société de gestion Foncia Pierre Gestion, 13 avenue Lebrun à Antony (92 188) cedex.

## AVERTISSEMENT

Dans le cadre de la commercialisation des parts de SCPI, les obligations réglementaires en matière de connaissance client imposent à Foncia Pierre Gestion de vous poser certaines questions. Celles-ci ont pour but de vous délivrer un service d'investissement adapté. Pour ce faire, nous attirons votre attention sur le fait que la fourniture d'une information complète et sincère est une condition indispensable à la fourniture d'un service d'investissement de qualité. En ce sens, nous vous précisons qu'une modification de votre situation peut avoir une incidence sur le service d'investissement et doit donc être signalée au service associés à l'adresse suivante : [scpi@foncia.fr](mailto:scpi@foncia.fr).

N° Associé : \_\_\_\_\_

Les informations concernant le conjoint sont à compléter dans le cadre d'une communauté de biens. Dans tous les autres cas (emploi de fonds propres, séparation de biens ...), il est nécessaire d'adresser un dossier complet par souscripteur.

PLEINE PROPRIETE  NUE-PROPRIETE  USUFRUITIER

### 1. VOTRE IDENTITE

Représenté par un tiers  NON  OUI dans ce cas, le tiers répond pour le client

Nom complet du tiers : \_\_\_\_\_

M.  Mme  M. & Mme  M. & M.  Mme & Mme  SCI

Société SIRET : \_\_\_\_\_

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

Date et lieu de naissance : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

**CONJOINT :** Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

Date et lieu de naissance : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

### 2. VOTRE REGIME FISCAL

Résident fiscal français :  OUI  NON : \_\_\_\_\_

Votre régime fiscal :

Imposition sur le revenu  Imposition sur les sociétés  B.I.C.

Votre tranche marginale d'imposition sur le revenu :

0%  14%  30%  41%  45%  Ne sait pas

Vous êtes assujéti à l'Impôt sur la Fortune Immobilière (I.F.I.) :

OUI  NON

### 3. VOTRE NATIONALITE

Française  Autre : \_\_\_\_\_

**CONJOINT :**  Française  Autre : \_\_\_\_\_

### 4. VOTRE SITUATION DE FAMILLE

Célibataire  Marié(e)  Divorcé(e)  Veuf(ve)  Pacsé(e)

**Si vous êtes marié(e), votre régime matrimonial :**

Sans contrat, communauté légale réduite aux acquêts  
 Contrat communauté universelle  Contrat séparation de biens  
 Participation aux acquêts

Sans contrat, communauté de biens meubles et acquêts (Mariage avant 1966)

**Si vous êtes pacsé(e), votre convention :**

Séparation de biens  Indivision

Nombre de personnes à charge : \_\_\_\_\_

### 5. VOTRE PROFESSION

Actif\*  Retraité(e)  Sans activité\*

\*date prévisible de départ en retraite : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Si vous êtes actif :**

Salarié(e)  Travailleur non salarié  Mandataire Social

Profession : \_\_\_\_\_

**CONJOINT :**  Actif\*  Retraité(e)  Sans activité\*

\*date prévisible de départ en retraite : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Si vous êtes actif :**

Salarié(e)  Travailleur non salarié  Mandataire Social

Profession : \_\_\_\_\_

### 6. REVENUS ANNUELS NETS DU FOYER FISCAL

Moins de 25000 €  Entre 25000 € & 50000 €  Entre 50000 € & 80000 €  
 Entre 80000 € & 100000 €  Entre 100000 € & 150000 €  Plus de 150000 €

### 7. CHARGES ANNUELLES NETTES DU FOYER FISCAL

Moins de 5000 €  Entre 5000 € & 15000 €  Entre 15000 € & 25000 €  
 Entre 25000 € & 50000 €  Plus de 50000 €

Taux d'endettement : \_\_\_\_\_ %

### 8. VOTRE SITUATION FINANCIERE VOUS PERMET D'EPARGNER UNE PARTIE DE VOS REVENUS

OUI  NON

**Si oui, pouvez-vous préciser de combien :** \_\_\_\_\_ € par an.

### 9. ESTIMATION DE VOTRE PATRIMOINE

	Financier (hors SCPI)	Immobilier (hors SCPI)	SCPI
Moins de 10000 €	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Entre 10000 € et 50000 €	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Entre 50000 € et 150000 €	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Entre 150000 € et 500000 €	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plus de 500000 €	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### 10. VOTRE NIVEAU D'ACCEPTATION DES RISQUES EN MATIERE D'INVESTISSEMENT

Tolérance faible à la prise de risque (PRUDENT)  
 Tolérance modérée à la prise de risque (EQUILIBRE)  
 Tolérance forte à la prise de risque (DYNAMIQUE)

### 11. VOTRE NIVEAU DE CONNAISSANCES

	Débutant	Bonnes notions	Initié	CONJOINT		
				Débutant	Bonnes notions	Initié
Financières	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Immobilières	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SCPI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
OCPI et autres produits similaires	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### 12. EXPERIENCE

Combien d'investissements dans le cadre de SCPI avez-vous déjà réalisé ?

Aucun  moins de 5  CONJOINT  Aucun  moins de 5  
 de 5 à 10  plus de 10  de 5 à 10  plus de 10

### 13. VOTRE HORIZON D'INVESTISSEMENT EN SCPI

0 à 10 ans (non compatible avec l'investissement en SCPI)  
 10 à 15 ans  plus de 15 ans  vie entière

### 14. VOS PRINCIPAUX OBJECTIFS D'INVESTISSEMENT EN SCPI

Diversifier votre patrimoine  Préparer votre retraite  
 Réaliser une plus value « à court terme »  Compléter vos revenus  
(non compatible avec l'investissement en SCPI)

### 15. CLASSIFICATION MIF

Suite à la transposition en droit français de la Directive Européenne sur les Marchés d'Instruments Financiers (Directive MIF) du 30 avril 2004, entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> novembre 2007, FONCIA PIERRE GESTION, en qualité de Prestataire de Service d'Investissement, est tenue de procéder à la catégorisation de ses clients.

#### 1. Professionnel par nature

▸ Etes-vous agréé ou réglementé pour opérer sur les marchés financiers ?  
 OUI  NON

#### 2. Professionnel par taille

▸ Possédez-vous ?

	OUI	NON
Un bilan ≥ 20 M€	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Un chiffre d'affaires net ≥ 40 M€	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Des capitaux propres ≥ 2 M€	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



### 3 Professionnel sur option, sur demande d'un client non professionnel

Si vous souhaitez être classifié « Professionnel » sans l'être par nature ou par la taille :

- ▶ Avez-vous une expérience d'au moins 1 an dans le secteur financier ?  
 OUI  NON
- ▶ La valeur de votre portefeuille financier est-elle supérieure à 500000€ ?  
 OUI  NON
- ▶ Effectuez-vous au moins 10 opérations par trimestre d'un montant supérieur à 600€ ?  
 OUI  NON

#### SYNTHESE DE LA CLASSIFICATION MIF :

Au regard des réponses apportées aux points 1, 2 et 3, ci-dessus, votre classification est :

- Contrepartie éligible  Professionnel  Non Professionnel

Conformément aux articles 39 et suivants de la loi informatique et libertés n°78.17 du 06 janvier 1978 modifiée en 2004 ainsi qu'au visa du règlement européen du Parlement et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des données à caractère personnel, les informations recueillies par le présent Questionnaire ne feront l'objet de communication extérieure que dans le but de satisfaire aux obligations légales et réglementaires ainsi que dans le cadre de contrôle fiscal et de procédure judiciaire. Elles sont conservées pendant toute la durée de l'investissement et pendant cinq (5) ans à compter de la date de fin de l'investissement. Enfin, toute personne peut obtenir la communication et le cas échéant, modification, rectification et suppression des informations la concernant en s'adressant au service associés à l'adresse suivante : [scpi@foncia.fr](mailto:scpi@foncia.fr).

### RAPPEL

- ▶ Pour les personnes physiques, l'investissement dans des parts de SCPI est soumis à la fiscalité des revenus fonciers et des plus values immobilières,
- ▶ La revente des parts n'est pas garantie par la société de gestion,
- ▶ L'investissement en parts de SCPI s'inscrit dans le cadre d'un investissement à long terme,
- ▶ Les SCPI n'offrent pas de garantie du capital investi et les performances passées ne préjugent en rien des performances à venir,
- ▶ Vous assumez l'entière responsabilité des réponses fournies via ce questionnaire,
- ▶ Les conseils qui pourraient vous être fournis ne sont que des recommandations et vous restez entièrement responsable de toutes vos décisions d'investissement,
- ▶ Votre souscription ne sera enregistrée qu'à réception du questionnaire complété et revêtu de la (des) signature(s) manuscrite(s) accompagné(s) des documents à fournir et validés par Foncia Pierre Gestion.

Fait à \_\_\_\_\_ Le \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Mention « lu et approuvé, certifié exact » et signature(s)

## DECLARATION DE PROVENANCE DES FONDS

- PLEINE PROPRIETE  NUE-PROPRIETE  USUFRUITIER

### A. VOTRE IDENTITE

Représenté par un tiers  NON  OUI dans ce cas, le tiers répond pour le client

Nom complet du tiers : \_\_\_\_\_

M.  Mme  M. & Mme  M. & M.  Mme & Mme  SCI

Société SIRET : \_\_\_\_\_

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

Date et lieu de naissance : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

**CONJOINT :** Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

Date et lieu de naissance : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

### B. SCPI

Nom de la SCPI concernée par cette opération : **FONCIA CAP'HEBERGIMMO**

### C. REGLEMENT

Montant versé : \_\_\_\_\_

Les fonds sont versés par :

- Virement du compte du souscripteur  Virement du compte d'un tiers\*  
 Chèque émis par le souscripteur  Chèque émis par un tiers\*  
 Chèque de banque  Virement de banque\*

En provenance :

- France  Etranger : \_\_\_\_\_

Dans le cadre d'un crédit bancaire :

- NON  OUI, financement sollicité auprès de l'établissement suivant : \_\_\_\_\_

### \*SI LE PAYEUR N'EST PAS LE SOUSCRIPTEUR

#### INFORMATIONS SUR LE PAYEUR

M.  Mme  M. & Mme  M. & M.  Mme & Mme  SCI

Société SIRET : \_\_\_\_\_

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

Lien de parenté éventuel : \_\_\_\_\_

Motif de l'opération : \_\_\_\_\_

### D. ORIGINE DES FONDS

Joindre obligatoirement le justificatif correspondant

- Epargne  Donation  
 Cession d'actifs  Indemnités  
 Remploi de fonds (Préciser le(s) contrat(s) d'origine) : \_\_\_\_\_

Autre : \_\_\_\_\_

### E. LUTTE ANTI-BLANCHIMENT ET FINANCEMENT DU TERRORISME

- ▶ Etes-vous impliqué dans la gestion d'une des activités suivantes : casino, jeux, diamantaire, lapidaire, marchand d'art, organisme caritatif ?

**CONJOINT**

- OUI  NON  OUI  NON

- ▶ Dans le cas d'un client personne morale : est-ce que vous-même/ vos dirigeants/principaux actionnaires sont ou ont une relation personnelle avec des "personnes politiquement exposées d'un pays y compris la France" (Chef d'Etat ou de gouvernement, personnalités du monde politique, des secteurs public, judiciaire, militaire) ?

**CONJOINT**

- OUI mentionner la fonction et/ou la nature de la relation (familiale, relation d'affaire...) : \_\_\_\_\_  
 OUI mentionner la fonction et/ou la nature de la relation (familiale, relation d'affaire...) : \_\_\_\_\_

- NON  NON

- ▶ Avez-vous déjà fait l'objet d'une enquête réglementaire ou légale ?

**CONJOINT**

- OUI  NON  OUI  NON

**J'atteste sur l'honneur de l'exactitude des renseignements portés ci-dessus et que les fonds versés n'ont pas d'origine délictuelle ou criminelle au sens de la réglementation relative à la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme.**

Fait à \_\_\_\_\_ Le \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Mention « lu et approuvé, certifié exact » et signature(s)

Pour la dématérialisation des informations transmises, veuillez compléter le formulaire ci-dessous sans oublier de mentionner un Email valide.

**N° Associé :** \_\_\_\_\_

Je (nous), soussigné(s)  M.  Mme  M. & Mme  M. & M.  Mme & Mme  SCI  Société

Nom & Prénom : \_\_\_\_\_ Téléphone : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code Postal : \_\_\_\_\_ Ville /Pays : \_\_\_\_\_

**Email** <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_

Je (nous) demande(ons) à la Société de Gestion FONCIA PIERRE GESTION, l'application de l'envoi électronique concernant les communications relatives à l'ensemble des SCPI dont je suis associé.

Je (nous) reconnais(sons) avoir été informé(s) que les documents suivants me seront dorénavant envoyés par Email :

- les lettres de versement de dividendes et les bulletins trimestriels
- la convocation à l'assemblée générale annuelle

J'ai pris bonne note que je peux modifier cette transmission par voie électronique (ou demander le retour à l'envoi postal) par courrier recommandé avec avis de réception à la société de gestion.

Je m'engage à communiquer à la société de gestion tout changement d'adresse Email.

<sup>(1)</sup> L'adresse Email renseignée ci-dessus remplacera automatiquement celle figurant sur votre fiche associé.

Fait à \_\_\_\_\_

Le \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Mention « lu et approuvé, certifié exact » et signature(s)**

## APRES LA SOUSCRIPTION

**Voici les principales informations qui vous seront communiquées**

### **J+15 suivant l'enregistrement de votre dossier complet de souscription**

Un courrier de confirmation de votre souscription

### **Le mois suivant chaque trimestre après l'entrée en jouissance des parts**

- Un avis de virement des dividendes trimestriels
- Un bulletin trimestriel d'information de votre SCPI

### **Mars-Avril**

Une déclaration récapitulative des revenus annuels

### **Avril-Mai (minimum 15 jours avant la tenue de l'assemblée générale annuelle)**

- Une convocation à l'assemblée générale
- Un ordre du jour
- Un bulletin de vote par correspondance
- Le rapport annuel de votre SCPI

### **Acte de gestion administrative**

Vous recevrez un accusé de réception pour tout acte de gestion courante (nouvelle adresse, nouveau R.I.B. ...)

## Foncia Cap'Hébergimmo

Société Civile de Placement Immobilier  
à capital variable de 15 706 400 € au 31 décembre 2016  
RCS Nanterre n° 793 062 993  
Siège social : 13 avenue Lebrun - 92188 ANTONY Cedex  
Visa A.M.F. SCPI n° 13-16 en date du 11 juin 2016



FONCIA