



Dossier de Souscription

SCPI Placement Pierre

Troisième augmentation de capital

Section réservée à la société de gestion

N° Associé :

PLEINE PROPRIETE NUE-PROPRIETE USUFRUITIER (Ref dossier lié : _____)

Nom du souscripteur :

Date de réception de la souscription :

Date de mise en jouissance des parts :

Nombre de parts :

Origine :

Conseiller :

N° d'agent :



Avant de souscrire vous devez prendre connaissance des documents suivants :

▸ Document d'informations clés (DIC)
de la SCPI PLACEMENT PIERRE
http://scpi-docs.foncia.com/scpi/documents/DIC_PP.pdf

▸ Note d'information
de la SCPI PLACEMENT PIERRE
http://scpi-docs.foncia.com/scpi/documents/NotInfo_PP.pdf

▸ Statuts de la société
SCPI PLACEMENT PIERRE
http://scpi-docs.foncia.com/scpi/documents/Statu_PP.pdf

Pour être validé ce dossier doit contenir les éléments A, B & C

Attention :

- Ce dossier n'est pas adapté pour les souscriptions en indivision. Si besoin, merci de nous contacter afin d'obtenir le dossier adéquat.
- **En cas de démembrement, il est nécessaire de remplir un dossier complet par souscripteur.**

A. LE DOSSIER DE SOUSCRIPTION :

Chacun des éléments ci-dessous doit être individuellement daté et signé

- Bulletin de souscription
- Questionnaire de connaissance client
- Déclaration de provenance des fonds

B. LE REGLEMENT :

- Chèque à l'ordre de la SCPI PLACEMENT PIERRE
ou
- Virement bancaire sur le compte bancaire de la SCPI en joignant obligatoirement une copie de l'ordre de virement

C. LES PIÈCES A JOINDRE AU DOSSIER :

Pour les personnes physiques :

- Justificatif d'origine des fonds
- Copie recto/verso de votre carte nationale d'identité en cours de validité
ou
- Copie de votre passeport en cours de validité
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois
(copie facture EDF, facture téléphone, quittance de loyer...)
- Relevé d'identité bancaire (Vos revenus seront crédités sur ce compte)

Si vous êtes marié(e) ou pacsé(e) :

- Copie recto/verso de la carte nationale d'identité ou passeport de votre conjoint(e) en cours de validité
- Copie du livret de famille
- Copie du contrat de mariage ou de PACS si existant

Si vous êtes divorcé(e), veuf(ve) :

- Copie du livret de famille

Pour les personnes morales :

- Justificatif d'origine des fonds
- Extrait K-bis de moins de 3 mois de la société
- Copie des statuts de la société
- Copie recto/verso de la carte nationale d'identité du gérant en cours de validité
ou
- Copie du passeport du gérant en cours de validité
- Copie certifiée conforme des signatures habilitées
- Pouvoir du mandataire
- Relevé d'identité bancaire (Vos revenus seront crédités sur ce compte)

En cas de démembrement temporaire :

- Copie de la convention de démembrement temporaire


Le dossier de souscription doit nous être retourné, accompagné des fonds, à l'adresse suivante :

Foncia Pierre Gestion - Service Commercial
13 Avenue Lebrun - 92188 ANTONY Cedex

Besoin de conseils pour constituer votre dossier ?

Contactez votre conseiller habituel ou le service commercial de Foncia Pierre Gestion : **01.42.68.25.98** ou **scpi@foncia.fr**

Conformément aux articles 39 et suivants de la loi informatique et libertés n°78.17 du 06 janvier 1978 modifiée en 2004 ainsi qu'au visa du règlement européen du Parlement et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des données à caractère personnel, les informations recueillies dans ce dossier ne feront l'objet de communication extérieure que dans le but de satisfaire aux obligations légales et réglementaires ainsi que dans le cadre de contrôle fiscal et de procédure judiciaire. Elles sont conservées pendant toute la durée de l'investissement et pendant cinq (5) ans à compter de la date de fin de l'investissement. Enfin, toute personne peut obtenir la communication et le cas échéant, modification, rectification et suppression des informations la concernant en s'adressant au service associés à l'adresse suivante : **scpi@foncia.fr**.



RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE

Titulaire du compte : PLACEMENT PIERRE ADC

Domiciliation : GROUPE CREDIT COOPERATIF

42559	10000	080193630044	18
<small>Code Banque</small>	<small>Code Guichet</small>	<small>Numéro de Compte</small>	<small>Clé Rib</small>

Numéro de compte bancaire International (IBAN)

FR76	4255	9100	0008	0193	6304	418
------	------	------	------	------	------	-----

CODE BIC : CCOPFRPPXXX

SCPI
Placement Pierre

Participation à la troisième augmentation de capital de la SCPI par l'émission de 21 000 parts nouvelles,

Section réservée au partenaire

Conseiller :

Cachet & signature :

N° d'agent :

N° Associé : _____

PLEINE PROPRIETE NUE-PROPRIETE USUFRUIT

Représenté par un tiers NON OUI Nom complet du tiers : _____ Qualité : _____

M. Mme M. & Mme⁽¹⁾ M. & M.⁽¹⁾ Mme & Mme⁽¹⁾ SCI⁽²⁾ Société⁽²⁾ SIRET : _____

• Nom : _____ Prénom : _____ Naissance Date : ____/____/____ Lieu : _____

• **CONJOINT** : Nom : _____ Prénom : _____ Naissance Date : ____/____/____ Lieu : _____

Email : _____ Téléphone : _____

Adresse : _____ Code Postal : _____ Ville/Pays : _____

Situation familiale Célibataire Marié(e) Divorcé(e) Veuf(ve) Pacsé(e) en indivision en séparation de biens

Régime matrimonial Sans contrat, communauté légale réduite aux acquêts Contrat communauté universelle

Contrat séparation de biens Participation aux acquêts Sans contrat, communauté de biens meubles et acquêts (Mariages avant 1966)

IMPOSITION

I.R. _____ I.S. B.I.C. Autres : _____

FISCALITE

Résident Non Résident - Pays : _____

SOUSCRIPTION EN PLEINE PROPRIETE

SOUSCRIPTION

Souscription de (nombre de parts en toutes lettres) _____

part(s) pour la somme globale de (en toutes

lettres) _____

€, soit 345,00 € x _____ part(s)

COUVERTURE

Chèque bancaire à l'ordre de la SCPI

Virement bancaire sur le compte de la SCPI

SOUSCRIPTION EN DEMEMBREMENT

TYPE DE DEMEMBREMENT

Démembrement Temporaire DUREE _____ ans

CLE DE REPARTITION : Nue propriété _____ % Usufruit _____ %

ou

Démembrement Viager (Selon barème du CGI art. 669)

CLE DE REPARTITION : Nue propriété _____ % Usufruit _____ %

SOUSCRIPTION

Souscription de (nombre de parts en toutes lettres) _____

part(s) à 345,00 € unitaire soit,

pour ma quote-part, la somme de (en toutes lettres) _____

€ (soit : 345,00 € x nombre

de parts souscrites x ma quote-part)

COUVERTURE

Chèque bancaire à l'ordre de la SCPI

Virement bancaire sur le compte de la SCPI

FINANCEMENT

Emprunt : OUI NON

Si OUI : _____ € représentant mon apport personnel et le solde au moyen d'un prêt de _____ € sollicité auprès de l'établissement suivant : _____

Nantissement : OUI NON

Je déclare ne pas être une US PERSON telle que définie par la loi FATCA du 1^{er} janvier 2014.

Je déclare, être en possession et, avoir pris connaissance dans des délais suffisants, du document d'informations clés (DIC), des statuts de la société, de la note d'information ayant reçu le visa SCPI n°18-15 de l'Autorité des Marchés Financiers en date du 20 juillet 2018, ainsi que des conditions générales de souscription (au verso) et être informé que la société de gestion demande la réception des fonds correspondant pour la prise en compte de la présente souscription.

Je déclare, être informé que la société ne garantit pas la revente des parts et j'ai bien noté que le droit de rétractation mentionné à l'article L 341-16 du code monétaire et financier relatif au démarchage et à l'article L121-29 de Code de la Consommation relatif à la fourniture à distance de services financiers, ne s'applique pas aux parts de SCPI et que, une fois ma souscription enregistrée, elle sera définitive et je ne pourrais pas revenir sur ma décision d'investir.

Depuis le 1^{er} janvier 2013, le prélèvement libératoire forfaitaire est supprimé et remplacé par un prélèvement obligatoire non libératoire de 24%. Les associés dont le revenu fiscal de référence de l'avant dernière année précédant le paiement de ces revenus est inférieur à 25000€ pour une personne seule et à 50000€ pour un couple marié ou pacsé peuvent demander à être dispensés de ce prélèvement (voir «demande de dispense du prélèvement obligatoire» sur notre site internet). Attention pour l'année fiscale 2019, votre dispense de prélèvement doit nous être retournée avant le 30 novembre 2018.

Les produits financiers sont également soumis aux prélèvements sociaux au taux en vigueur de 17,2%, ceux-ci, sont retenus à la source au moment de leur versement, ils concernent les résidents et les non-résidents.

⁽¹⁾ Pour les parts souscrites au nom de 2 souscripteurs (époux mariés sous le régime de la communauté légale, pacésés) apposer les deux signatures.

⁽²⁾ Pour les sociétés, indiquer la forme, le siège social, nom(s), prénom(s) et pouvoir(s) du ou des représentants et joindre les statuts.

Fait à _____

Le ____/____/____

Mention « lu et approuvé, certifié exact » et signature(s)

Placement Pierre

Société Civile de Placement Immobilier à capital fixe au capital de 145206027€ au 31/12/2017
337.646.764 RCS NANTERRE
13 Avenue Lebrun 92188 ANTONY Cedex

Objet Social : **Acquisition et Gestion d'un patrimoine immobilier locatif**

Les statuts de la SCPI PLACEMENT PIERRE, suite à l'Assemblée Générale Mixte du 28/06/2017 ont été modifiés. Mention en a été faite auprès du greffe du Tribunal de Commerce de Nanterre sous le n°25792.

La notice prévue à l'article n°422-196 du règlement général de l'AMF a été publiée dans le Bulletin d'Annonces Légales Obligatoires du 1^{er} août 2018.

La note d'information qui m'a été remise avec le bulletin de souscription a reçu de l'Autorité des Marchés Financiers le visa SCPI n° 18-15 en date du 20 juillet 2018.

La troisième augmentation de capital destinée à porter le montant du capital social nominal de 150237585 euros à 153450585 euros se fera dans les conditions exposées ci-après :

I- FORME ET OBJET DE LA SOCIETE

La société PLACEMENT PIERRE est une Société Civile faisant publiquement offre au public, elle est régie par les articles 1832 et suivants du Code Civil, par les dispositions qui lui sont applicables figurant dans le Code Monétaire et Financier, le règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers, tous les textes subséquents, et par les statuts. Elle a pour objet exclusif l'acquisition directe ou indirecte y compris en l'état futur d'achèvement et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif ; l'acquisition et la gestion d'immeubles qu'elle fait construire exclusivement en vue de leur location. Pour les besoins de cette gestion, la Société pourra procéder aux opérations prévues par les articles L214-114, L214-115, R214-155 à R214-156 du Code Monétaire et Financier.

II- MODALITES DE SOUSCRIPTION

La troisième augmentation de capital d'un montant nominal de 3213000€, par l'émission de 21000 parts nouvelles destinée à porter le capital social nominal de 150237585€ à 153450585€, se fera dans les conditions exposées ci-après :

➔ Prix d'émission :	Souscriptions
• nominal	153 euros
• prime d'émission	192 euros
• prix de souscription	345 euros

➔ **Commission de souscription** : Conformément à l'article 18 des statuts, la commission de souscription pour cette augmentation de capital, s'élèvera à 8%HT (soit 9,60%TTC au taux de TVA actuellement en vigueur) du prix de souscription des parts soit 27,60€HT par part (33,12€TTC au taux de TVA actuellement en vigueur) elle est prélevée sur le produit de chaque augmentation de capital (prime d'émission incluse). Le prix de souscription de 345€ s'entend net de tous autres frais.

➔ **Date d'ouverture** : 13 août 2018.

➔ **Date de clôture de l'augmentation** : le 15 décembre 2018.

➔ **Clôture anticipée** : L'augmentation de capital pourra être close par anticipation dès que le montant aura été intégralement souscrit. Néanmoins si des opportunités d'investissement se présentaient conformes aux objectifs décrits dans la note d'information, la Société de Gestion se réserve la possibilité de dé plafonner l'augmentation de capital en cours, dans la limite de 30% de celle-ci.

➔ **Montant minimum de souscription à recueillir** : Si à la date de clôture prévue, le montant n'est pas intégralement souscrit, cette dernière sera limitée au montant des souscriptions reçues, sous réserve que celui-ci représente au moins 75% de l'augmentation de capital. Dans le cas où le pourcentage de 75% ne serait pas obtenu, l'augmentation de capital sera prorogée.

➔ **Date d'entrée en jouissance** : Les parts souscrites avant la fin d'un mois donné porteront jouissance à compter du 1^{er} jour du 4^{ème} mois suivant celui au cours duquel la souscription aura été enregistrée.

➔ **Minimum de souscription conseillé** : 10 parts

III- MODALITES DE REGLEMENT ET D'ENREGISTREMENT DE LA SOUSCRIPTION

Les parts souscrites en numéraire sont libérées intégralement lors de la souscription de leur montant nominal et de la totalité de la prime d'émission. Le règlement s'effectue soit par virement bancaire, soit par chèque libellé à l'ordre de la SCPI PLACEMENT PIERRE.

Les parts souscrites à l'aide d'un financement à crédit ne seront validées qu'après encaissement des fonds correspondant à la totalité du prix de souscription. Les parts qui ne seront pas intégralement payées à la date de clôture de la présente augmentation de capital, ne seront pas validées et pourront être remplacées par des souscriptions payées comptant.

Le bulletin de souscription doit être retourné à la Société de Gestion accompagné des fonds correspondants. A réception, cette dernière accusera réception par lettre simple avec remise au souscripteur d'une copie du présent bulletin dûment renseigné sur les dates d'enregistrement et de jouissance des parts souscrites.

IV- LIEU DE SOUSCRIPTION ET DE VERSEMENT

Les souscriptions et les versements seront reçus au siège social de la société de gestion Foncia Pierre Gestion, 13 avenue Lebrun à Antony (92188) cedex.

AVERTISSEMENT

Dans le cadre de la commercialisation des parts de SCPI, les obligations réglementaires en matière de connaissance client imposent à Foncia Pierre Gestion de vous poser certaines questions. Celles-ci ont pour but de vous délivrer un service d'investissement adapté. Pour ce faire, nous attirons votre attention sur le fait que la fourniture d'une information complète et sincère est une condition indispensable à la fourniture d'un service d'investissement de qualité. En ce sens, nous vous précisons qu'une modification de votre situation peut avoir une incidence sur le service d'investissement et doit donc être signalée au service associés à l'adresse suivante : scpi@foncia.fr.

N° Associé : _____

Les informations concernant le conjoint sont à compléter dans le cadre d'une communauté de biens. Dans tous les autres cas (emploi de fonds propres, séparation de biens ...), il est nécessaire d'adresser un dossier complet par souscripteur.

PLEINE PROPRIETE NUE-PROPRIETE USUFRUITIER

1. VOTRE IDENTITE

Représenté par un tiers NON OUI dans ce cas, le tiers répond pour le client

Nom complet du tiers : _____

M. Mme M. & Mme M. & M. Mme & Mme SCI

Société SIRET : _____

Nom : _____ Prénom : _____

Date et lieu de naissance : ___/___/___ à _____

CONJOINT : Nom : _____ Prénom : _____

Date et lieu de naissance : ___/___/___ à _____

2. VOTRE REGIME FISCAL

Résident fiscal français : OUI NON : _____

Votre régime fiscal :

Imposition sur le revenu Imposition sur les sociétés B.I.C.

Votre tranche marginale d'imposition sur le revenu :

0% 14% 30% 41% 45% Ne sait pas

Vous êtes assujéti à l'Impôt sur la Fortune Immobilière (I.F.I.) :

OUI NON

3. VOTRE NATIONALITE

Française Autre : _____

CONJOINT : Française Autre : _____

4. VOTRE SITUATION DE FAMILLE

Célibataire Marié(e) Divorcé(e) Veuf(ve) Pacsé(e)

Si vous êtes marié(e), votre régime matrimonial :

- Sans contrat, communauté légale réduite aux acquêts
- Contrat communauté universelle Contrat séparation de biens
- Participation aux acquêts
- Sans contrat, communauté de biens meubles et acquêts (Mariage avant 1966)

Si vous êtes pacsé(e), votre convention :

Séparation de biens Indivision

Nombre de personnes à charge : _____

5. VOTRE PROFESSION

Actif* Retraité(e) Sans activité*

*date prévisible de départ en retraite : ___/___/___

Si vous êtes actif :

Salarié(e) Travailleur non salarié Mandataire Social

Profession : _____

CONJOINT : Actif* Retraité(e) Sans activité*

*date prévisible de départ en retraite : ___/___/___

Si vous êtes actif :

Salarié(e) Travailleur non salarié Mandataire Social

Profession : _____

6. REVENUS ANNUELS NETS DU FOYER FISCAL

Moins de 25000 € Entre 25000 € & 50000 € Entre 50000 € & 80000 €
 Entre 80000 € & 100000 € Entre 100000 € & 150000 € Plus de 150000 €

7. CHARGES ANNUELLES NETTES DU FOYER FISCAL

Moins de 5000 € Entre 5000 € & 15000 € Entre 15000 € & 25000 €
 Entre 25000 € & 50000 € Plus de 50000 €

Taux d'endettement : _____ %

8. VOTRE SITUATION FINANCIERE VOUS PERMET D'EPARGNER UNE PARTIE DE VOS REVENUS

OUI NON

Si oui, pouvez-vous préciser de combien : _____ € par an.

9. ESTIMATION DE VOTRE PATRIMOINE

	Financier (hors SCPI)	Immobilier (hors SCPI)	SCPI
Moins de 10000 €	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Entre 10000 € et 50000 €	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Entre 50000 € et 150000 €	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Entre 150000 € et 500000 €	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plus de 500000 €	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

10. VOTRE NIVEAU D'ACCEPTATION DES RISQUES EN MATIERE D'INVESTISSEMENT

- Tolérance faible à la prise de risque (PRUDENT)
- Tolérance modérée à la prise de risque (EQUILIBRE)
- Tolérance forte à la prise de risque (DYNAMIQUE)

11. VOTRE NIVEAU DE CONNAISSANCES

	Débutant	Bonnes notions	Initié	CONJOINT		
				Débutant	Bonnes notions	Initié
Financières	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Immobilières	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SCPI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
OCPI et autres produits similaires	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

12. EXPERIENCE

Combien d'investissements dans le cadre de SCPI avez-vous déjà réalisé ?

Aucun moins de 5 CONJOINT Aucun moins de 5
 de 5 à 10 plus de 10 de 5 à 10 plus de 10

13. VOTRE HORIZON D'INVESTISSEMENT EN SCPI

0 à 10 ans (non compatible avec l'investissement en SCPI)
 10 à 15 ans plus de 15 ans vie entière

14. VOS PRINCIPAUX OBJECTIFS D'INVESTISSEMENT EN SCPI

- Diversifier votre patrimoine Préparer votre retraite
- Réaliser une plus value « à court terme » Compléter vos revenus (non compatible avec l'investissement en SCPI)

15. CLASSIFICATION MIF

Suite à la transposition en droit français de la Directive Européenne sur les Marchés d'Instruments Financiers (Directive MIF) du 30 avril 2004, entrée en vigueur le 1^{er} novembre 2007, FONCIA PIERRE GESTION, en qualité de Prestataire de Service d'Investissement, est tenue de procéder à la catégorisation de ses clients.

1. Professionnel par nature

- Etes-vous agréé ou réglementé pour opérer sur les marchés financiers ?
 OUI NON

2. Professionnel par taille

- Possédez-vous ? OUI NON
- Un bilan ≥ 20 M€
- Un chiffre d'affaires net ≥ 40 M€
- Des capitaux propres ≥ 2 M€

3 Professionnel sur option, sur demande d'un client non professionnel

Si vous souhaitez être classifié « Professionnel » sans l'être par nature ou par la taille :

- ▶ Avez-vous une expérience d'au moins 1 an dans le secteur financier ?
 OUI NON
- ▶ La valeur de votre portefeuille financier est-elle supérieure à 500 000 € ?
 OUI NON
- ▶ Effectuez-vous au moins 10 opérations par trimestre d'un montant supérieur à 600 € ?
 OUI NON

SYNTHESE DE LA CLASSIFICATION MIF :

Au regard des réponses apportées aux points 1, 2 et 3, ci-dessus, votre classification est :

- Contrepartie éligible Professionnel Non Professionnel

16. PERSONNE POLITIQUEMENT EXPOSEE

Je certifie ne pas exercer, ou avoir cessé d'exercer depuis plus d'un an les fonctions suivantes :

- ▶ Chef d'État, de gouvernement, membre d'un gouvernement national ou de la Commission européenne,
- ▶ Membre d'une assemblée parlementaire/nationale, du Parlement européen,
- ▶ Membre d'une cour suprême, constitutionnelle ou d'une autre haute juridiction,
- ▶ Membre d'une cour des comptes,
- ▶ Dirigeant ou membre de l'organe de direction d'une banque centrale,
- ▶ Ambassadeur, chargé d'affaires, consul général ou consul de carrière,
- ▶ Officier général ou officier supérieur assurant le commandement d'une armée,
- ▶ Membre d'un organe d'administration, de direction ou de surveillance d'une entreprise publique,
- ▶ Dirigeant d'une institution internationale publique créée par un traité.

Conformément aux articles 39 et suivants de la loi informatique et libertés n°78.17 du 06 janvier 1978 modifiée en 2004 ainsi qu'au visa du règlement européen du Parlement et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des données à caractère personnel, les informations recueillies par le présent Questionnaire ne feront l'objet de communication extérieure que dans le but de satisfaire aux obligations légales et réglementaires ainsi que dans le cadre de contrôle fiscal et de procédure judiciaire. Elles sont conservées pendant toute la durée de l'investissement et pendant cinq (5) ans à compter de la date de fin de l'investissement. Enfin, toute personne peut obtenir la communication et le cas échéant, modification, rectification et suppression des informations la concernant en s'adressant au service associés à l'adresse suivante : scpi@foncia.fr.

Je certifie ne pas être membre direct de la famille de l'une des personnes citées ci-avant, c'est-à-dire ne pas lui être lié en tant que :

- ▶ Conjoint, concubin notoire, partenaire lié par un PACS ou par un contrat de partenariat enregistré en vertu d'une loi étrangère,
- ▶ Ascendants, descendants et alliés, au premier degré, ainsi que leur conjoint, leur partenaire lié par un PACS ou par un contrat de partenariat enregistré en vertu d'une loi étrangère.

Je certifie ne pas être bénéficiaire effectif d'une personne morale conjointement avec l'une des personnes citées ci-avant.

Je certifie ne pas entretenir de liens d'affaires avec l'une des personnes citées ci-avant.

RAPPEL

- ▶ Pour les personnes physiques, l'investissement dans des parts de SCPI est soumis à la fiscalité des revenus fonciers et des plus values immobilières,
- ▶ La revente des parts n'est pas garantie par la société de gestion,
- ▶ L'investissement en parts de SCPI s'inscrit dans le cadre d'un investissement à long terme,
- ▶ Les SCPI n'offrent pas de garantie du capital investi et les performances passées ne préjugent en rien des performances à venir,
- ▶ Vous assumez l'entière responsabilité des réponses fournies via ce questionnaire,
- ▶ Les conseils qui pourraient vous être fournis ne sont que des recommandations et vous restez entièrement responsable de toutes vos décisions d'investissement,
- ▶ Votre souscription ne sera enregistrée qu'à réception du questionnaire complété et revêtu de la (des) signature(s) manuscrite(s) accompagné(s) des documents à fournir et validés par Foncia Pierre Gestion.

Fait à _____ Le ____/____/____

Mention « lu et approuvé, certifié exact » et signature(s)

DECLARATION DE PROVENANCE DES FONDS

- PLEINE PROPRIETE NUE-PROPRIETE USUFRUITIER

A. VOTRE IDENTITE

Représenté par un tiers NON OUI dans ce cas, le tiers répond pour le client

Nom complet du tiers : _____

M. Mme M. & Mme M. & M. Mme & Mme SCI

Société SIRET : _____

Nom : _____ Prénom : _____

Date et lieu de naissance : ____/____/____ à _____

CONJOINT : Nom : _____ Prénom : _____

Date et lieu de naissance : ____/____/____ à _____

B. SCPI

Nom de la SCPI concernée par cette opération : **PLACEMENT PIERRE**

C. REGLEMENT

Montant versé : _____

Les fonds sont versés par :

- Virement du compte du souscripteur Virement du compte d'un tiers *
- Chèque émis par le souscripteur Chèque émis par un tiers *
- Chèque de banque Virement de banque *

En provenance :

France Etranger : _____

Dans le cadre d'un crédit bancaire :

NON OUI, financement sollicité auprès de l'établissement suivant : _____

*SI LE PAYEUR N'EST PAS LE SOUSCRIPTEUR

INFORMATIONS SUR LE PAYEUR

M. Mme M. & Mme M. & M. Mme & Mme SCI

Société SIRET : _____

Nom et Prénom : _____

Lien de parenté éventuel :

Motif de l'opération :

D. ORIGINE DES FONDS

Joindre obligatoirement le justificatif correspondant

- Epargne Donation
 Cession d'actifs Indemnités
 Remploi de fonds (Préciser le(s) contrat(s) d'origine) : _____
 Autre : _____

J'atteste sur l'honneur de l'exactitude des renseignements portés ci-dessus et que les fonds versés n'ont pas d'origine délictuelle ou criminelle au sens de la réglementation relative à la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme.

E. LUTTE ANTI-BLANCHIMENT ET FINANCEMENT DU TERRORISME

- Etes-vous impliqué dans la gestion d'une des activités suivantes : casino, jeux, diamantaire, lapidaire, marchand d'art, organisme caritatif ?
- OUI NON **CONJOINT**
 OUI NON
- Avez-vous déjà fait l'objet d'une enquête réglementaire ou légale ?
- OUI NON **CONJOINT**
 OUI NON

Fait à _____ Le ____/____/____
Mention « lu et approuvé, certifié exact » et signature(s)

INFORMATIONS DEMATERIALISEES

Pour la dématérialisation des informations transmises, veuillez compléter le formulaire ci-dessous sans oublier de mentionner un Email valide.

N° Associé : _____

Je (nous), soussigné(s) M. Mme M. & Mme M. & M. Mme & Mme SCI Société

Nom : _____ Prénom : _____ Téléphone : _____

Adresse : _____

Code Postal : _____ Ville/Pays : _____

Email ⁽¹⁾ _____

Je (nous) demande(ons) à la Société de Gestion FONCIA PIERRE GESTION, l'application de l'envoi électronique concernant les communications relatives à l'ensemble des SCPI dont je suis associé.

Je (nous) reconnais(sons) avoir été informé(s) que les documents suivants me (nous) seront dorénavant envoyés par Email :

- les lettres de versement de dividendes et les bulletins trimestriels
- la convocation à l'assemblée générale annuelle

J'ai (nous avons) pris bonne note que je peux modifier cette transmission par voie électronique (ou demander le retour à l'envoi postal) par courrier recommandé avec avis de réception à la société de gestion.

Je m'engage (nous nous engageons) à communiquer à la société de gestion tout changement d'adresse Email.

⁽¹⁾ L'adresse Email renseignée ci-dessus remplacera automatiquement celle figurant sur votre fiche associé.

Fait à _____

Le ____/____/____

Mention « lu et approuvé, certifié exact » et signature(s)

APRES LA SOUSCRIPTION

Voici les principales informations qui vous seront communiquées

J+15 suivant l'enregistrement de votre dossier complet de souscription

Un courrier de confirmation de votre souscription accompagné d'une copie du bulletin de souscription

Le mois suivant chaque trimestre après l'entrée en jouissance des parts

- › Un avis de virement des dividendes trimestriels
- › Un bulletin trimestriel d'information de votre SCPI

Mars-Avril

Une déclaration récapitulative des revenus annuels

Avril-Mai (minimum 15 jours avant la tenue de l'assemblée générale annuelle)

- › Une convocation à l'assemblée générale
- › Un ordre du jour
- › Un bulletin de vote par correspondance
- › Le rapport annuel de votre SCPI

Acte de gestion administrative

Vous recevrez un accusé de réception pour tout acte de gestion courante (nouvelle adresse, nouveau R.I.B. ...)

Placement Pierre

Société Civile de Placement Immobilier
à capital fixe de 145206027€ au 31 décembre 2017

RCS Nanterre n° 337646764

Siège social : 13 Avenue Lebrun - 92188 ANTONY Cedex

Visa A.M.F. SCPI n° 18-15 en date du 20 juillet 2018