



Dossier de Souscription

S C P I

Foncia

Cap' Hébergimmo

Section réservée à la société de gestion

N° Associé :

PLEINE PROPRIETE NUE-PROPRIETE USUFRUITIER (Ref dossier lié : _____)

Nom du souscripteur :

Date de réception de la souscription :

Date de mise en jouissance des parts :

Nombre de parts :

Origine :

Conseiller :

N° d'agent :



Avant de souscrire vous devez prendre connaissance des documents suivants :

- Document d'informations clés (DIC) de la SCPI FONCIA CAP'HEBERGIMMO
http://scpi-docs.foncia.com/DIC_FCH.pdf

- Note d'information & Statuts de la SCPI FONCIA CAP'HEBERGIMMO
http://scpi-docs.foncia.com/NotInfo_FCH.pdf

Pour être validé ce dossier doit contenir les éléments A, B & C

Attention :

- Ce dossier n'est pas adapté pour les souscriptions en indivision. Si besoin, merci de nous contacter afin d'obtenir le dossier adéquat.
- En cas de démembrement, il est nécessaire de remplir un dossier complet par souscripteur.**

A. LE DOSSIER DE SOUSCRIPTION :

Chacun des éléments ci-dessous doit être individuellement daté et signé

- Bulletin de souscription
- Questionnaire de connaissance client
- Déclaration de provenance des fonds

B. LE REGLEMENT :

- Chèque à l'ordre de la SCPI FONCIA CAP'HEBERGIMMO
ou
- Virement bancaire sur le compte bancaire de la SCPI en joignant obligatoirement une copie de l'ordre de virement

C. LES PIECES A JOINDRE AU DOSSIER :

Pour les personnes physiques :

- Justificatif d'origine des fonds (relevé de compte, acte notarié ...)
- Copie recto/verso de votre carte nationale d'identité en cours de validité
ou
- Copie de votre passeport en cours de validité
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois (copie facture EDF, facture téléphone, quittance de loyer...)
- Relevé d'identité bancaire (Vos revenus seront crédités sur ce compte)

Si vous êtes marié(e) ou pacsé(e) :

- Copie recto/verso de la carte nationale d'identité ou passeport de votre conjoint(e) en cours de validité
- Copie du livret de famille
- Copie du contrat de mariage ou de PACS si existant

Si vous êtes divorcé(e), veuf(ve) :

- Copie du livret de famille

Pour les personnes morales :

- Justificatif d'origine des fonds (relevé de compte, acte notarié ...)
- Extrait K-bis de moins de 3 mois de la société
- Copie des statuts de la société
- Copie recto/verso de la carte nationale d'identité du gérant en cours de validité
ou
- Copie du passeport du gérant en cours de validité
- Copie certifiée conforme des signatures habilitées
- Pouvoir du mandataire
- Relevé d'identité bancaire (Vos revenus seront crédités sur ce compte)
- Copie de la demande de bénéficiaire effectif

En cas de démembrement temporaire :

- Copie de la convention de démembrement temporaire

Le dossier de souscription doit nous être retourné, accompagné des fonds, à l'adresse suivante :

Foncia Pierre Gestion - Service Commercial
9 rue de Téhéran - 75008 PARIS

Besoin de conseils pour constituer votre dossier ?

Contactez votre conseiller habituel ou le service commercial de Foncia Pierre Gestion : **01.42.68.25.98** ou **scpi@foncia.fr**

Conformément aux articles 39 et suivants de la loi informatique et libertés n°78.17 du 06 janvier 1978 modifiée en 2004 ainsi qu'au visa du règlement européen du Parlement et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des données à caractère personnel, les informations recueillies dans ce dossier sont conservées par la Société de Gestion et ne feront l'objet de communication extérieure que dans le but de satisfaire aux obligations légales et réglementaires ainsi que dans le cadre de contrôle fiscal et de procédure judiciaire. Enfin, toute personne peut obtenir la communication et le cas échéant, modification, rectification et suppression des informations la concernant en s'adressant au service associés à l'adresse suivante : **scpi@foncia.fr**.



RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE

Titulaire du compte : FONCIA CAP HEBERGIMMO ADC

Domiciliation : GROUPE CREDIT COOPERATIF

42559	10000	08019362943	30
Code Banque	Code Guichet	Numéro de Compte	Clé Rib

Numéro de compte bancaire International (IBAN)

FR76	4255	9100	0008	0193	6294	330
------	------	------	------	------	------	-----

CODE BIC : CCOPFRPPXXX

SCPI
Foncia Cap'Hébergimmo

N° Associé : _____

Section réservée au partenaire

Conseiller : _____

Cachet & signature : _____

N° d'agent : _____

PLEINE PROPRIETE NUE-PROPRIETE USUFRUIT

Représenté par un tiers NON OUI Nom complet du tiers : _____ Qualité : _____
 M. Mme M. & Mme⁽¹⁾ M. & M.⁽¹⁾ Mme & Mme⁽¹⁾ SCI⁽²⁾ Société⁽²⁾ SIRET : _____
 • Nom : _____ Prénom : _____ Naissance Date : ____/____/____ Lieu : _____
 • **CONJOINT** : Nom : _____ Prénom : _____ Naissance Date : ____/____/____ Lieu : _____
 Email : _____ Téléphone : _____
 Adresse : _____ Code Postal : _____ Ville/Pays : _____
Situation familiale Célibataire Marié(e) Divorcé(e) Veuf(ve) Pacsé(e) en indivision en séparation de biens
Régime matrimonial Sans contrat, communauté légale réduite aux acquêts Contrat communauté universelle
 Contrat séparation de biens Participation aux acquêts Sans contrat, communauté de biens meubles et acquêts (Mariages avant 1966)
IMPOSITION I.R. _____ I.S. B.I.C. Autres : _____
FISCALITE Résident Non Résident - Pays : _____

SOUSCRIPTION EN PLEINE PROPRIETE

SOUSCRIPTION

Souscription de (nombre de parts en toutes lettres) _____
 _____ part(s) pour la somme globale
 de (en toutes lettres) _____
 _____ €, soit 265,00 € x _____ part(s)

COUVERTURE

- Chèque bancaire à l'ordre de la SCPI
 Virement bancaire sur le compte de la SCPI

SOUSCRIPTION EN DEMEMBREMENT

TYPE DE DEMEMBREMENT

- Démembrement Temporaire** DUREE _____ ans
 CLE DE REPARTITION : Nue propriété _____ % Usufruit _____ %
ou
 Démembrement Viager (Selon barème du CGI art. 669)
 CLE DE REPARTITION : Nue propriété _____ % Usufruit _____ %

SOUSCRIPTION

Souscription de (nombre de parts en toutes lettres) _____
 _____ part(s) à 265,00 € unitaire soit,
pour ma quote-part, la somme de (en toutes lettres) _____
 _____ € (soit : 265,00 € x nombre
 de parts souscrites x ma quote-part)

COUVERTURE

- Chèque bancaire à l'ordre de la SCPI
 Virement bancaire sur le compte de la SCPI

FINANCEMENT

Emprunt : OUI NON

Si OUI : _____ € représentant mon apport personnel et le solde au moyen d'un prêt de _____ € sollicité auprès de l'établissement suivant : _____

Nantissement : OUI NON

Je déclare ne pas être une US PERSON telle que définie par la loi FATCA du 1^{er} janvier 2014.

Je déclare, avoir reçu sur un support durable au sens de l'article 314-5 du Règlement Général de l'AMF, la note d'information, le document d'information clé (DIC PRIIPS), ainsi que la copie du bulletin de souscription.

Je déclare, avoir pris connaissance dans des délais suffisants, du document d'informations clés (DIC PRIIPS), des statuts de la société, de la note d'information ayant reçu le visa SCPI n° 13-16 de l'Autorité des Marchés Financiers en date du 11 juin 2013, des conditions générales de souscription (au verso) et être informé que la société de gestion demande la réception des fonds correspondant pour la prise en compte de la présente souscription.

Je déclare, être informé que la société ne garantit pas la revente des parts et j'ai bien noté que le droit de rétractation mentionné à l'article L 341-16 du code monétaire et financier relatif au démarchage et à l'article L121-29 de Code de la Consommation relatif à la fourniture à distance de services financiers, ne s'applique pas aux parts de SCPI et que, une fois ma souscription enregistrée, elle sera définitive et je ne pourrais pas revenir sur ma décision d'investir.

Depuis le 1^{er} janvier 2018, les produits financiers sont soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 30% incluant à la fois les prélèvements sociaux de 17,2% et un acompte sur le revenu de 12,8%. Une dispense de prélèvement forfaitaire non libératoire est possible si votre dernier revenu fiscal de référence est inférieur à 25000€ pour une personne seule et à 50000€ (mariage ou PACS). Cette demande de dispense doit nous être adressée au plus tard le 30 novembre de l'année précédente celle de la perception de revenus. Ainsi pour les revenus perçus en 2020, votre demande de dispense doit nous être adressé au plus tard le 30 novembre 2019.

(1) Pour les parts souscrites au nom de 2 souscripteurs (époux mariés sous le régime de la communauté légale, pacésés) apposer les deux signatures.

(2) Pour les sociétés, indiquer la forme, le siège social, nom(s), prénom(s) et pouvoir(s) du ou des représentants et joindre les statuts.

Une copie du présent bulletin de souscription sera remis au souscripteur sur un support durable au sens de l'article 314-5 RGAMF.

Fait à _____

Le ____/____/____

Mention « lu et approuvé, certifié exact » et signature(s)

Foncia Cap'Hébergimmo

Société Civile de Placement Immobilier au capital variable de 51 447 000€ au 31/12/2018

9 rue de Téhéran 75008 PARIS

Objet Social : **Acquisition et Gestion d'un patrimoine immobilier locatif**

Les statuts de la SCPI FONCIA CAP'HEBERGIMMO (anciennement nommée FONCIA CAP'IMMO) enregistrés en date du 3 Mai 2013, ont été publiés dans le journal d'annonces légales, «Le Quotidien Juridique» n°89 du 3 Mai 2013, page 38.

La notice prévue à l'article n°422-196 du règlement général de l'AMF a été publiée dans le Bulletin d'Annonces Légales Obligatoires du 16 juillet 2018.

La note d'information qui m'a été remise avec le bulletin de souscription a reçu de l'Autorité des Marchés Financiers le visa SCPI n° 13-16 en date du 11 Juin 2013.

I- FORME ET OBJET DE LA SOCIETE

La société FONCIA CAP'HEBERGIMMO est une société civile à capital variable autorisée à faire une offre au public de titres financiers, régie par les articles 1832 et suivants du Code Civil, par les dispositions qui lui sont applicables figurant dans le Code Monétaire et Financier, le règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers, tous les textes subséquents, et par les statuts.

La Société a pour objet exclusif l'acquisition directe ou indirecte y compris en l'état futur d'achèvement et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif ; l'acquisition et la gestion d'immeubles qu'elle fait construire exclusivement en vue de leur location.

Pour les besoins de cette gestion, la Société pourra procéder aux opérations prévues par les articles L214-114, L214-115, R214-155 à R214-156 du Code Monétaire et Financier.

- ♦ **Date d'ouverture** : 8 Juillet 2013
- ♦ **Durée** : La durée de la Société est fixée à quatre vingt dix neuf ans à compter du jour de l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre.
- ♦ **Augmentation du capital** : Le capital social statutaire est fixé à 100 000 000 €. Les souscriptions seront reçues sans formalité particulière, jusqu'à concurrence du plafond de 100 000 000 €.

II- MODALITES DE SOUSCRIPTION (A compter du 01/08/2018)

➔ Prix d'émission :	Souscriptions
♦ nominal	200 euros
♦ prime d'émission	65 euros
♦ prix de souscription	265 euros

- ➔ **Commission de souscription** : Conformément à l'article 23 point 2-1 des statuts, la commission de souscription versée par la SCPI à la société de gestion est fixée à 8% TTI (commission exonérée de TVA conformément à l'article 261-C-1°-e du code Général des Impôts) et 0,50% HT à majorer de la TVA au taux en vigueur, du prix de souscription, prime d'émission incluse.

- ➔ **Date d'entrée en jouissance** : Les parts souscrites avant la fin d'un mois donné porteront jouissance à compter du 1^{er} jour du 3^{ème} mois suivant celui au cours duquel la souscription aura été enregistrée.

- ➔ **Minimum de souscription obligatoire** : 1 part
- ➔ **Minimum de souscription conseillé** : 10 parts

III - MODALITES DE REGLEMENT ET D'ENREGISTREMENT DE LA SOUSCRIPTION

Les parts souscrites en numéraire sont libérées intégralement lors de la souscription de leur montant nominal et de la totalité de la prime d'émission. Le règlement s'effectue soit par virement bancaire, soit par chèque libellé à l'ordre de la SCPI FONCIA CAP'HEBERGIMMO.

Les parts souscrites à l'aide d'un financement à crédit ne seront validées qu'après encaissement des fonds correspondants à la totalité du prix de souscription.

Le bulletin de souscription doit être retourné à la Société de Gestion accompagné des fonds correspondants. A réception, cette dernière accusera réception par lettre simple avec remise au souscripteur d'une copie du présent bulletin dûment renseigné sur les dates d'enregistrement et de jouissance des parts souscrites.

IV - LIEU DE SOUSCRIPTION ET DE VERSEMENT

Les souscriptions et les versements seront reçus au siège social de la société de gestion Foncia Pierre Gestion, 9 rue de Téhéran 75008 PARIS.

AVERTISSEMENT

Dans le cadre de la commercialisation des parts de SCPI, les obligations réglementaires en matière de connaissance client imposent à Foncia Pierre Gestion de vous poser certaines questions. Celles-ci ont pour but de vous délivrer un service d'investissement adapté. Pour ce faire, nous attirons votre attention sur le fait que la fourniture d'une information complète et sincère est une condition indispensable à la fourniture d'un service d'investissement de qualité. Vous assumez l'entière responsabilité des réponses fournies via ce questionnaire. En ce sens, nous vous précisons qu'une modification de votre situation peut avoir une incidence sur le service d'investissement et doit donc être signalée au service associés à l'adresse suivante : scpi@foncia.fr. Ce questionnaire est valable pour une durée de 6 mois et pour toute souscription réalisée dans ce délai. Pour toute souscription ultérieure, merci de bien vouloir remplir un nouveau questionnaire.

N° Associé : _____

Les informations concernant le conjoint sont à compléter dans le cadre d'une communauté de biens. Dans tous les autres cas (emploi de fonds propres, séparation de biens ...), il est nécessaire d'adresser un dossier complet par souscripteur.

PLEINE PROPRIETE NUE-PROPRIETE USUFRUITIER

1. VOTRE IDENTITE

Représenté par un tiers NON OUI dans ce cas, le tiers répond pour le client

Nom complet du tiers : _____

M. Mme M. & Mme M. & M. Mme & Mme SCI

Société SIRET : _____

Nom : _____ Prénom : _____

Date et lieu de naissance : ____/____/____ à _____

CONJOINT : Nom : _____ Prénom : _____

Date et lieu de naissance : ____/____/____ à _____

2. VOTRE REGIME FISCAL

Résident fiscal français : OUI NON : _____

Votre régime fiscal :

Imposition sur le revenu Imposition sur les sociétés B.I.C.

Votre tranche marginale d'imposition sur le revenu :

0% 14% 30% 41% 45% Ne sait pas

Vous êtes assujéti à l'Impôt sur la Fortune Immobilière (I.F.I.) :

OUI NON

3. VOTRE NATIONALITE

Française Autre : _____

CONJOINT : Française Autre : _____

4. VOTRE SITUATION DE FAMILLE

Célibataire Marié(e) Divorcé(e) Veuf(ve) Pacsé(e)

Si vous êtes marié(e), votre régime matrimonial :

- Sans contrat, communauté légale réduite aux acquêts
- Contrat communauté universelle Contrat séparation de biens
- Participation aux acquêts
- Sans contrat, communauté de biens meubles et acquêts (Mariage avant 1966)

Si vous êtes pacsé(e), votre convention :

Séparation de biens Indivision

Nombre de personnes à charge : _____

5. VOTRE PROFESSION

Actif* Retraité(e) Sans activité*

*date prévisible de départ en retraite : ____/____/____

Si vous êtes actif :

Salarié(e) Travailleur non salarié Mandataire Social

Profession : _____

CONJOINT : Actif* Retraité(e) Sans activité*

*date prévisible de départ en retraite : ____/____/____

Si vous êtes actif :

Salarié(e) Travailleur non salarié Mandataire Social

Profession : _____

6. REVENUS ANNUELS NETS DU FOYER FISCAL

Moins de 25000 € Entre 25000 € & 50000 € Entre 50000 € & 80000 €
 Entre 80000 € & 100000 € Entre 100000 € & 150000 € Plus de 150000 €

7. CHARGES ANNUELLES NETTES DU FOYER FISCAL

Moins de 5000 € Entre 5000 € & 15000 € Entre 15000 € & 25000 €
 Entre 25000 € & 50000 € Plus de 50000 €

Taux d'endettement : _____%

Autres crédits (professionnels ou non professionnels) : _____

Engagements donnés : _____

8. VOTRE SITUATION FINANCIERE VOUS PERMET D'EPARGNER UNE PARTIE DE VOS REVENUS

OUI NON

Si oui, pouvez-vous préciser de combien : _____ € par an.

9. PATRIMOINE DU FOYER FISCAL / DE LA SOCIETE

Quel est le montant du patrimoine du foyer investi en instruments financiers ?

Moins de 50000 € Entre 50000 € & 200000 €

Entre 200000 € & 500000 € Plus de 500000 €

Montant du CA (dernier arrêté des comptes) de la société : _____

Quelle est la répartition du patrimoine financier du foyer fiscal / de la société ? (en%)

Dépôts bancaires : _____% Actions, obligations : _____%

OPCVM : _____% Certificat CDN, DAT : _____%

Assurances (vie, capitalisation) : _____%

Autres, précisez : _____%

Revenus générés par ce patrimoine : _____

Quel est le montant du patrimoine du foyer fiscal / de la société investi en immobilier (direct et indirect) ?

Moins de 50000 € Entre 50000 € & 200000 €

Entre 200000 € & 500000 € Plus de 500000 €

Quelle est la répartition du patrimoine du foyer fiscal / de la société investi en immobilier (en %) ?

Immeubles : _____% OPCI /OPPCI : _____% SCPI : _____%

Revenus générés par ce patrimoine : _____

10. VOTRE NIVEAU D'ACCEPTATION DES RISQUES EN MATIERE D'INVESTISSEMENT

- Aucun
- Risque de perte partielle du capital
- Risque de perte totale du capital
- Risque de perte supérieure au capital investi

11. VOTRE NIVEAU DE CONNAISSANCES & EXPERIENCE DES INSTRUMENTS SUIVANTS

Réalisez-vous des opérations sur des actions OUI NON

Fréquence annuelle des opérations : _____ Montant moyen annuel : _____

Connaissance	OUI	NON	Je ne sais pas
--------------	-----	-----	----------------

Une action est une part du capital de la société	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
--	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Une action comporte un risque de perte du capital investi	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
---	-----------------------	-----------------------	-----------------------

La liquidité (capacité de vendre ou acheter) d'une action est toujours garantie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
---	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Réalisez-vous des opérations sur des obligations OUI NON

Fréquence annuelle des opérations : _____ Montant moyen annuel : _____

Connaissance	OUI	NON	Je ne sais pas
--------------	-----	-----	----------------

Une obligation est un titre de créance	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
--	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Une obligation permet de percevoir des intérêts	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
---	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Les obligations sont toujours notées par des agences de notation	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
--	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Réalisez-vous des opérations sur des Organismes de Placement Collectif en Valeur Mobilière OUI NON

Fréquence annuelle des opérations : _____ Montant moyen annuel : _____

Connaissance	OUI	NON	Je ne sais pas
--------------	-----	-----	----------------

Une part d'OPCVM est une fraction d'un emprunt émis par un émetteur	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
---	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Un OPCVM ne comporte pas de risque de perte en capital	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
--	-----------------------	-----------------------	-----------------------

La valeur liquidative d'un OPCVM est journalière	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
--	-----------------------	-----------------------	-----------------------

► Réalisez-vous des opérations sur des Fonds d'Investissement Alternatif OUI NON

Fréquence annuelle des opérations: _____ Montant moyen annuel: _____

Connaissance OUI NON Je ne sais pas

Un FIA ne peut pas être investi à 100% dans des actions cotées

Un FIA peut être dit « fermé » (les parts ne peuvent pas être revendues avant échéance)

► Réalisez-vous des opérations sur des Sociétés Civiles de Placement Immobilier OUI NON

Fréquence annuelle des opérations: _____ Montant moyen annuel: _____

Connaissance OUI NON Je ne sais pas

Le placement en SCPI offre-t-il une garantie en capital

Le placement en SCPI offre-t-il une garantie du délai de revente des parts

Les revenus d'une part de SCPI peuvent-ils varier (hausse et baisse)

Une SCPI est-elle réservée à une clientèle non-professionnelle

- Membre d'un organe d'administration, de direction ou de surveillance d'une entreprise publique,
- Directeur, directeur adjoint, membre du conseil d'une organisation internationale, ou personne qui occupe une position équivalente en son sein.

Aucune des fonctions publiques visées ne couvre des personnes occupant une fonction intermédiaire ou inférieure;

Ne pas être un membre direct de la famille d'une personne politiquement exposée en tant que :

- Conjoint ou concubin notaire (une personne considérée comme l'équivalent d'un conjoint, d'une personne politiquement exposée),
- Descendant et leurs conjoints, ou concubin (les personnes considérées comme l'équivalent d'un conjoint, d'une personne politiquement exposée),
- Ascendant d'une personne politiquement exposée.

Ne pas être étroitement associé à une personne politiquement exposée en tant que :

- Personne physique identifiée comme étant le bénéficiaire effectif d'une entité ou construction juridique conjointement avec une personne politiquement exposée, ou pour entretenir toute autre relation d'affaires étroite avec une telle personne,
- Personne physique connue comme seuls bénéficiaires effectifs d'une entité ou construction juridique connue pour avoir été établie au profit de facto d'une personne politiquement exposée.

12. VOTRE HORIZON D'INVESTISSEMENT EN SCPI

- de 0 à 10 ans
- de 10 à 15 ans plus de 15 ans

13. VOS PRINCIPAUX OBJECTIFS D'INVESTISSEMENT EN SCPI

- Diversifier votre patrimoine Préparer votre retraite
- Réaliser une plus value « à court terme » Compléter vos revenus
- Transmettre votre patrimoine
- Autre (précisez) : _____

14. CLASSIFICATION MIF

Suite à l'entrée en vigueur, en date du 3 janvier 2018, de la Directive MIFII, FONCIA PIERRE GESTION, est tenue de procéder à la catégorisation de ses clients.

1 Professionnel par nature

- Êtes-vous agréé ou réglementé pour opérer sur les marchés financiers ?
 OUI NON

2 Professionnel par taille

- Possédez-vous ? OUI NON
 - Un bilan ≥ 20M€
 - Un chiffre d'affaires net ≥ 40M€
 - Des capitaux propres ≥ 2M€

3 Professionnel sur option, sur demande d'un client non professionnel

Si vous souhaitez être classifié « Professionnel » sans l'être par nature ou par la taille :

- Occupez-vous, depuis au moins un an, ou avez-vous occupé pendant au moins un an, dans le secteur financier, une position professionnelle requérant une connaissance des transactions ou des services envisagés ?
 OUI NON
- La valeur de votre portefeuille financier est-elle supérieure à 500000€ ?
 OUI NON
- Effectuez-vous au moins 10 opérations par trimestre d'un montant supérieur à 600€ ?
 OUI NON

SYNTHESE DE LA CLASSIFICATION MIF :

Au regard des réponses apportées aux points 1, 2 et 3, ci-dessus, votre classification est :
 Contrepartie éligible Professionnel Non Professionnel

15. PERSONNE POLITIQUEMENT EXPOSEE

Le signataire de ce Questionnaire de Connaissance Client certifie, ne pas exercer, ou avoir cessé d'exercer depuis plus d'un an l'une des fonctions suivantes :

- Chef d'État, chef de gouvernement, ministre, ministre délégué et secrétaire d'État,
- Membre d'une assemblée parlementaire ou membre d'organes législatifs similaires,
- Membre des organes dirigeants des partis politiques,
- Membre d'une cour suprême, d'une cour constitutionnelle ou d'une autre haute juridiction dont les décisions ne sont pas, sauf circonstances exceptionnelles, susceptibles de recours,
- Membre d'une cour des comptes ou des conseils ou directoires des banques centrales,
- Ambassadeur, chargé d'affaires,
- Officier supérieur des forces armées,

RAPPEL

- Pour les personnes physiques, l'investissement dans des parts de SCPI est soumis à la fiscalité des revenus fonciers et des plus values immobilières,
- La revente des parts n'est pas garantie par la société de gestion,
- L'investissement en parts de SCPI s'inscrit dans le cadre d'un investissement à long terme,
- Les SCPI n'offrent pas de garantie du capital investi et les performances passées ne préjugent en rien des performances à venir,
- Les conseils qui pourraient vous être fournis ne sont que des recommandations et vous restez entièrement responsable de toutes vos décisions d'investissement,
- Votre souscription ne sera enregistrée qu'à réception du questionnaire complété et revêtu de la (des) signature(s) manuscrite(s) accompagné(s) des documents à fournir et validés par Foncia Pierre Gestion.

Fait à _____ Le ____/____/____

Mention « lu et approuvé, certifié exact » et signature(s)

Avertissement RGPD

Foncia Pierre Gestion, en sa qualité de Société de Gestion de Portefeuille, doit s'assurer que l'investissement envisagé est compatible avec votre situation financière, votre expérience en matière d'investissement et vos objectifs en ce qui concerne les services et/ou le type d'instruments demandés.

Ce questionnaire a pour objectif :

- 1 De vous identifier et d'identifier l'éventuel bénéficiaire de la relation d'affaire que vous envisagez de nouer avec Foncia Pierre Gestion;
- 2 De recueillir les informations relatives à l'objet et à la nature de la relation d'affaires que vous envisagez de nouer avec Foncia Pierre Gestion;
- 3 D'évaluer vos connaissances et votre expérience en matière d'investissement, ainsi que votre situation financière et vos objectifs d'investissement, de manière à pouvoir vous recommander les instruments financiers adaptés ou de gérer votre portefeuille de manière adaptée.

Le recueil des informations est effectué dans votre intérêt et a pour finalité la délivrance d'un service d'investissement adapté ou approprié. Une information complète et sincère est une condition indispensable à la fourniture d'un conseil ou service d'investissement de qualité. Nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre toutes informations utiles, en cas de changement significatif de votre situation, ainsi que ce questionnaire remis à jour.

L'ensemble des informations recueillies auprès de vous lors de l'entrée en relation sont strictement confidentielles et couvertes par le secret professionnel selon les conditions prévues par l'article L511 - 33 du Code monétaire et financier. Elles restent à l'usage interne de Foncia Pierre Gestion et du Groupe Foncia.

Ces informations font l'objet de traitements informatiques dont les finalités sont les suivantes :

- ❶ Exécution des dispositions légales et réglementaires en matière d'abus et de fraude, de lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme.

Pour répondre à ses obligations légales, Foncia Pierre Gestion met en œuvre un traitement de surveillance ayant pour finalité la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme et l'application des sanctions financières.

Conformément aux dispositions de l'article L561-45 du code monétaire et financier, le droit d'accès aux traitements mis en œuvre aux seules fins de l'application des dispositions relatives à la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme s'exerce auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés via une procédure de droit d'accès indirect.

Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés
8, rue Vivienne CS30223 75083 Paris Cedex 02
Tel : 01 53 73 22 22 Fax : 01 53 73 22 00

- ❷ Exécution du contrat dont vous êtes partie avec la constitution d'un fichier client.

Conformément aux dispositions de la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 et de la Directive européenne 95/46/CE modifiée par le Règlement européen 2016/679 entré en vigueur le 25 mai 2018, telles qu'interprétées et appliquées par la CNIL, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant à :

Foncia Pierre Gestion Service Associés
9 rue de Téhéran 75008 PARIS
Tel : 01 55 52 53 16 Email : scpi@foncia.fr

DECLARATION DE PROVENANCE DES FONDS

PLEINE PROPRIETE NUE-PROPRIETE USUFRUITIER

A. VOTRE IDENTITE

Représenté par un tiers NON OUI dans ce cas, le tiers répond pour le client

Nom complet du tiers : _____

M. Mme M. & Mme M. & M. Mme & Mme SCI

Société SIRET : _____

Nom : _____ Prénom : _____

Date et lieu de naissance : ___/___/___ à _____

CONJOINT : Nom : _____ Prénom : _____

Date et lieu de naissance : ___/___/___ à _____

B. SCPI

Nom de la SCPI concernée par cette opération : **FONCIA CAP'HEBERGIMMO**

C. REGLEMENT

Montant versé : _____

Les fonds sont versés par :

- Virement du compte du souscripteur Virement du compte d'un tiers*
 Chèque émis par le souscripteur Chèque émis par un tiers*
 Chèque de banque Virement de banque*

En provenance :

- France Etranger : _____

Dans le cadre d'un crédit bancaire :

- NON OUI , financement sollicité auprès de l'établissement suivant : _____

*SI LE PAYEUR N'EST PAS LE SOUSCRIPTEUR

INFORMATIONS SUR LE PAYEUR

M. Mme M. & Mme M. & M. Mme & Mme SCI

Société SIRET : _____

Nom et Prénom : _____

Lien de parenté éventuel : _____

Motif de l'opération : _____

D. ORIGINE DES FONDS

JOINDRE **OBLIGATOIREMENT** LE JUSTIFICATIF CORRESPONDANT

(relevé de compte, acte notarié ...)

- Epargne Donation
 Cession d'actifs Indemnités
 Remploi de fonds (Préciser le(s) contrat(s) d'origine) : _____
 Autre : _____

J'atteste sur l'honneur de l'exactitude des renseignements portés ci-dessus et que les fonds versés n'ont pas d'origine délictuelle ou criminelle au sens de la réglementation relative à la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme.

E. LUTTE ANTI-BLANCHIMENT

ET FINANCEMENT DU TERRORISME

- Etes-vous impliqué dans la gestion d'une des activités suivantes : casino, jeux, diamantaire, lapidaire, marchand d'art, organisme caritatif ?

OUI NON

CONJOINT

OUI NON

- Avez-vous déjà fait l'objet d'une enquête réglementaire ou légale ?

OUI NON

CONJOINT

OUI NON

Fait à _____ Le ___/___/___

Mention « lu et approuvé, certifié exact » et signature(s)

Pour la dématérialisation des informations transmises, veuillez compléter le formulaire ci-dessous sans oublier de mentionner un Email valide.

N° Associé : _____

Je (nous), soussigné(s) M. Mme M. & Mme M. & M. Mme & Mme SCI Société

Nom : _____ Prénom : _____ Téléphone : _____

Adresse : _____

Code Postal : _____ Ville/Pays : _____

Email ⁽¹⁾ _____

Je (nous) demande(ons) à la Société de Gestion FONCIA PIERRE GESTION, l'application de l'envoi électronique concernant les communications relatives à l'ensemble des SCPI dont je suis (nous sommes) associé(s).

Je (nous) reconnais(sons) avoir été informé(s) que les documents suivants me (nous) seront dorénavant envoyés par Email :

- les lettres de versement de dividendes et les bulletins d'informations
- la convocation à l'assemblée générale annuelle

J'ai (nous avons) pris bonne note que je peux (nous pouvons) modifier cette transmission par voie électronique (ou demander le retour à l'envoi postal) par courrier recommandé avec avis de réception à la société de gestion.

Je m'engage (nous nous engageons) à communiquer à la société de gestion tout changement d'adresse Email.

⁽¹⁾ L'adresse Email renseignée ci-dessus remplacera automatiquement celle figurant sur votre fiche associé.

Fait à _____

Le ____/____/____

Mention « lu et approuvé, certifié exact » et signature(s)

APRES LA SOUSCRIPTION

Voici les principales informations qui vous seront communiquées

J+15 suivant l'enregistrement de votre dossier complet de souscription

Un courrier de confirmation de votre souscription accompagné d'une copie du bulletin de souscription

Le mois suivant chaque trimestre après l'entrée en jouissance des parts

- Un avis de virement des dividendes trimestriels
- Un bulletin d'information de votre SCPI

Mars-Avril

Une déclaration récapitulative des revenus annuels

Avril-Mai (minimum 15 jours avant la tenue de l'assemblée générale annuelle)

- Une convocation à l'assemblée générale
- Un bulletin de vote par correspondance
- Le rapport annuel de votre SCPI

Bulletin d'information

- Le bulletin d'information de votre SCPI vous sera transmis en version papier semestriellement.
- Tous les bulletins d'information trimestriels de votre SCPI seront mise en ligne sur notre site internet.

Acte de gestion administrative

Vous recevrez un accusé de réception pour tout acte de gestion courante (nouvelle adresse, nouveau R.I.B. ...)

FONCIA CAP'HEBERGIMMO

Société Civile de Placement Immobilier
à capital variable de 51 447 000€ au 31 décembre 2018
RCS Paris n° 793 062 993

Siège social : 9 rue de Téhéran 75008 PARIS
Visa A.M.F. SCPI n° 13-16 en date du 11 juin 2013