

Paris, le 16/01/2020

Foncia Pierre Gestion prend son indépendance avec le soutien de BlackFin Capital Partners

Foncia Pierre Gestion, société de gestion agréée par l'autorité des marchés financiers, experte dans la gestion des SCPI, prend son indépendance du groupe Foncia et accélère sa stratégie de croissance avec le soutien du fonds de capital-développement BlackFin Capital Partners ("BlackFin").

Créée en 1964, Foncia Pierre Gestion est la plus ancienne société de gestion de SCPI. La société est reconnue pour son savoir-faire et son expertise dans les domaines de l'immobilier (*Asset Management* et *Property Management*). Foncia Pierre Gestion gère 5 SCPI représentant une capitalisation de près de 1,2 milliard d'euros. Ces SCPI sont détenues par près de 19 000 associés, avec près de 500 actifs immobiliers sous gestion (bureaux, commerces, hôtels) représentant une surface de près de 450 000 m².

L'équipe de Foncia Pierre Gestion, dont le siège est situé à Paris, est composée de 28 professionnels expérimentés. Le groupe Foncia détenait 100 % de la société jusqu'à l'acquisition par BlackFin.

Pour Foncia Pierre Gestion, ce changement d'actionnaire est un moyen d'accéder à un portefeuille de clients institutionnels plus large, de développer son réseau de distribution (conseillers en gestion de patrimoine, banques privées, sites Internet spécialisés) et de renforcer la visibilité de son offre.

Foncia Pierre Gestion, qui bénéficie d'une longue expérience en gestion de SCPI, de performances financières solides, et de rendements supérieurs à la moyenne du marché, souhaite fortement accélérer son développement suite à ce changement d'actionnaire.

Pour asseoir cette ambition, la taille des équipes notamment commerciales et marketing seront renforcées. « *Proximité, réactivité, ces principes que nous partageons avec BlackFin Capital Partners sont les piliers de la relation de confiance que nous avons su créer avec nos investisseurs depuis plus de trente ans* », rappelle Danielle François Brazier, directrice générale de Foncia Pierre Gestion.

À propos de Foncia Pierre Gestion

Foncia Pierre Gestion gère 5 SCPI représentant une capitalisation de près de 1,2 Milliard d'euros. Ces SCPI sont détenues par près de 19.000 associés, avec près de 500 actifs immobiliers sous gestion (bureaux, commerces, hôtels) de près de 450 000 m². Foncia Pierre Gestion intègre l'ensemble des métiers liés à la gestion immobilière (*Asset Management* et *Property Management*). Au total l'équipe est composée de 28 professionnels expérimentés.

Contact relations presse : scpi@foncia.fr – Monica Da Costa

À propos de BlackFin Capital Partners

BlackFin Capital Partners est un fonds sectoriel dédié aux services financiers en Europe. Ces métiers incluent notamment la gestion d'actifs, l'intermédiation sur les marchés financiers, la distribution et le courtage de produits d'assurance ou bancaires, l'administration de fonds, les paiements, l'externalisation et la gestion pour compte de tiers et, plus généralement, toute technologie liée à l'industrie financière.

BlackFin intervient en tant qu'investisseur actif et influent, en apportant son soutien à des équipes de management performantes, en vue de permettre à leurs sociétés de franchir des étapes importantes de développement. BlackFin gère trois fonds de capital-développement et un fonds Fintech pour un montant total de plus de 1.7 milliard d'euros.